



# COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: [segreteria@collegiogeometri.to.it](mailto:segreteria@collegiogeometri.to.it) - [collegio.torino@geopec.it](mailto:collegio.torino@geopec.it) - [www.collegiogeometri.to.it](http://www.collegiogeometri.to.it)

Circ. n. 136/23  
Prot. n. 7113/23

Torino, 25 ottobre 2023

Ai Geometri in indirizzo  
LORO SEDI

## **Oggetto: Agenzia delle Entrate - rendita catastale e centrali eoliche**

Si rende noto agli Iscritti che, in base al consolidato orientamento della giurisprudenza di legittimità, l'Agenzia delle Entrate ha specificato ulteriori indicazioni in tema di rendita catastale da attribuire alle centrali eoliche. In particolare, si precisa che la "torre eolica" di sostegno deve essere considerata una "componente impiantistica" della centrale eolica, a meno che non vi siano particolari peculiarità costruttive specifiche dell'impianto in considerazione. Ciò è dovuto al rapporto strumentale della torre eolica rispetto al processo produttivo della centrale eolica stessa.

Di conseguenza, la torre eolica non rientra nella determinazione della rendita catastale ai sensi dell'articolo 1, comma 21, della legge n. 208/2015.

Devono considerarsi superate, quindi, le indicazioni fornite dalla circolare n. 27/2016 che annovera tali strutture in ogni caso tra le "costruzioni" che rilevano su tale rendita, prescindendo da un esame sul piano esclusivamente fattuale dell'assenza di strumentalità rispetto al processo produttivo. È, in sintesi, il chiarimento fornito con la circolare n. 28 del 16 ottobre 2023 dell'Agenzia inserita nell'opuscolo esplicativo allegato.

In allegato alla presente circolare è consultabile l'opuscolo esplicativo con la Circolare del 16 ottobre dell'Agenzia delle Entrate.

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario  
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente  
Geom. Luisa Roccia