



COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Via Toselli, 1 - 10129 TORINO - Tel. 011/53.77.56 - Fax 011/53.32.85

e-mail: segreteria@collegiogeometri.to.it - collegio.torino@geopec.it - www.collegiogeometri.to.it

Circ. n. 119/24
Prot. n. 5583/24

Torino, 18 settembre 2024

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Comitato Consultivo Tecnico dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare

Si rendono note agli Iscritti le risultanze delle indagini del mercato immobiliare provinciale condotte nel semestre, la *Statistica Regionale 2024* (relativa a tutto il 2023), le *Statistiche Trimestrali* (relative al I trimestre 2024, "Residenziale" e "Non Residenziale"), il *Sondaggio Congiunturale* della Banca d'Italia e la proposta di aggiornamento della Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari.

Inoltre, viene presentata la proposta di Revisione Decennale delle Zone OMI (come previsto dalla Procedura Operativa 2/2021/DCSEOMI, a cui è seguito l'avvio dell'attività con Nota DC SEOMI Prot. 0177902.19-12- 2023.E) relativa ai comuni di Torino e Rivara.

Il Comitato ha esaminato i dati tecnico-economici relativi al mercato immobiliare nel I semestre 2024, determinando il seguente esito.

Le quotazioni delle compravendite determinate nei Comuni oggetto di indagine diretta, esposte in ambito di riunione come variazioni percentuali, presentano una variazione ancora leggermente positiva per le tipologie residenziali nel Comune di Torino, con eccezione delle zone periferiche, e pressoché stabili nel resto della provincia. Tale dato è sostanzialmente in continuità con i dati della "Statistica Regionale" (relativa al 2023).

L'andamento positivo è leggibile nei dati rilevati nel I Semestre 2024 sia per le compravendite sia per le locazioni.

Per quanto riguarda le tipologie residenziali nel Comune di Torino sono state rilevate variazioni positive nelle quotazioni, ad eccezione della periferia. Le compravendite hanno visto un incremento complessivo per la Città di Torino (+0,35%) diversificato tra zone centrali (+1,32%), semicentrali (+0,33%), collinari (+0,97%), mentre le zone periferiche presentano un leggero andamento negativo (-0,48%). Il resto della Provincia presenta valori complessivamente stabili (-0,13%). Nel capoluogo i valori relativi al mercato delle locazioni risultano in lieve aumento in tutte le zone (+0,80%): centrali (+1,35%), semicentrali (+0,69%), periferiche (+0,45%) e collinari (+1,10%). Il mercato residenziale delle locazioni nei Comuni del resto della Provincia risulta complessivamente in aumento (+1,07%).

L'andamento del mercato delle compravendite di negozi presenta variazioni positive nelle aree centrali del capoluogo (+1,39%), nelle zone semicentrali (+1,32%) e nelle zone periferiche (+0,90%), mentre sono ancora negative nel resto della Provincia (-0,47%).

Le quotazioni delle locazioni di attività commerciali risultano in aumento nelle zone centrali (+0,87%), semicentrali (+1,14%) e periferiche (+2,69%). Anche nel resto della Provincia le locazioni sono in aumento (+1,43%).

Allegato: n. 1

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Rodolfo Meaglia

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia