

COLLEGIO DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Anno 2023

Corsi di formazione professionale per Praticanti

a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10, DPR 7 agosto 2012, n. 137

Partecipanti: Praticanti iscritti all'apposito Registro del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia
in numero massimo di 40 per ogni turno

Sede: Torino - Via Toselli, 1 - Aule Corsi/FAD

Coordinatore del Corso: Geom. Maurizio Guelfo

EDIZIONE 1

MODULO A - ORE 144 COMPRESA VERIFICA FINALE

PROGETTAZIONE EDILIZIA - DIREZIONE LAVORI

TUTELA AMBIENTALE - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
1	Elementi di ergonomia. Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato	4	CASTALDO*	23/1/23	14,30-18,30	FAD
2	Norme urbanistiche ed edilizie e norme tecniche per le costruzioni	2 2	CASTALDO* CERIONI***	25/1/23	14,30-18,30	FAD
3	Elementi di ergonomia. Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato	2 2	CASTALDO* CERIONI***	30/1/23	14,30-18,30	FAD
4	Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	4	CERIONI***	1/2/23	14,30-18,30	FAD
5	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione caratteristiche degli impianti tecnologici dei materiali costituenti l'involucro	4	GAIERO	6/2/23	9,00-13,00	FAD
6	Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	4	CASTALDO	6/2/23	14,30-18,30	FAD
7	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione caratteristiche degli impianti tecnologici dei materiali costituenti l'involucro	4	GAIERO	8/2/23	9,00-13,00	FAD
8	Redazione di progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico. Allegati al progetto	4	CASTALDO*	8/2/23	14,30-18,30	FAD

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
9	Redazione di progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico. Allegati al progetto	2 2	CERIONI*** GAIERO	13/2/23	9,00-13,00	Aule Corsi
10	PROVA PRATICA Progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione in muratura con elementi in c.a.	4	CASTALDO	13/2/23	14,30-18,30	Aule Corsi
11	PROVA PRATICA Progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione in muratura con elementi in c.a.	4	CERIONI***	15/2/23	9,00-13,00	Aule Corsi
12	PROVA PRATICA Progetto edilizio di fabbricato ad uso artigianale o terziario anche con utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	2 2	CASTALDO* CERIONI***	20/2/23	14,30-18,30	Aule Corsi
13	PROVA PRATICA Progetto edilizio di fabbricato ad uso artigianale o terziario anche con utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	2 2	CERIONI*** CASTALDO*	22/2/23	14,30-18,30	Aule Corsi
14	PROVA PRATICA Progetto di adeguamento energetico e sismico di un edificio di abitazione con almeno due piani fuori terra. Stesura della relazione tecnica e degli allegati	4	CERIONI***	27/2/23	9,00-13,00	Aule Corsi
15	PROVA PRATICA Progetto di adeguamento energetico e sismico di un edificio di abitazione con almeno due piani fuori terra. Stesura della relazione tecnica e degli allegati	4	GAIERO	1/3/23	9,00-13,00	Aule Corsi
16	PROVA PRATICA Certificazione energetica di un edificio di civile abitazione	4	GAIERO	6/3/23	9,00-13,00	Aule Corsi
17	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (RESIDENZ)	4	CASTALDO*	6/3/23	14,30-18,30	Aule Corsi
18	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (RESIDENZ)	2 2	CASTALDO* CERIONI***	8/3/23	14,30-18,30	Aule Corsi
19	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (TERZIARIO)	2 2	CASTALDO* CASTALDO*-CERIONI***	13/3/23	14,30-18,30	Aule Corsi
20	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (RECUPERO)	2 2 1	CASTALDO*-CERIONI*** CERIONI***-CASTALDO* GAIERO	15/3/23	14,30-18,30	Aule Corsi
21	Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (permesso di costruire DIA-SCIA). Valutazione impatto ambientale. Relazione paesaggistica. Relazione delle strutture di calcolo. Come presentare un progetto	4 4	CAPRIOLO PAGLIERO	20/3/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o FAD

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
22	Il computo metrico ed estimativo delle opere da eseguire: procedure e scelta dei materiali da utilizzare. Procedure per l'appalto delle opere. Stesura del capitolato di appalto	4	CAPRIOLO PAGLIERO	22/3/23	9,00-13,00	Aule Corsi o FAD
21 BIS	Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (permesso di costruire DIA-SCIA). Valutazione impatto ambientale. Relazione paesaggistica. Relazione delle strutture di calcolo. Come presentare un progetto	4	CAPRIOLO PAGLIERO	22/3/23	14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
23	Il computo metrico ed estimativo delle opere da eseguire: procedure e scelta dei materiali da utilizzare. Procedure per l'appalto delle opere. Stesura del capitolato di appalto	4	CAPRIOLO PAGLIERO	27/3/23	9,00-13,00	Aule Corsi
24	PROVA PRATICA Redazione di un computo metrico estimativo di fabbricati di civile abitazione a due piani fuori terra con due unità immobiliari	4	CAPRIOLO PAGLIERO	27/3/23	14,00-18,00	Aule Corsi
25	Norme per la Sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento ai cantieri edili Panorama della normativa e relativa evoluzione. Gli articoli principali del Testo Unico Procedure burocratiche obbligatorie Notifica preliminare. I soggetti e le figure della Sicurezza. Valutazione dei rischi connessi ad ogni singola lavorazione. Cosa è la valutazione dei rischi. Modello di analisi dei rischi. Rumore-Vibrazione-Amianto	4	PENNACCHIO	29/3/23	9,00-13,00	Aule Corsi o FAD
26	Redazione del Piano di Sicurezza Che funzione ha il PSC - Che cosa è il PSC (breve Riepilogo dei contenuti minimi) Le 5 domande del PSC: COSA, DOVE, COME, CHI, QUANDO Che cosa sono: il POS, il PIMUS ed il Fascicolo Responsabilità e compiti del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione art. 91 e 92. Procedure burocratiche - Lettere di incarico, verbali	4	AIMINO	29/3/23	14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
27	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione	4	CAPRIOLO PAGLIERO	3/4/23	9,00-13,00	Aule Corsi
28	Impianto del cantiere: La consegna del cantiere - L'organizzazione - Le attrezzature, gli apprestamenti e gli impianti Accertamento del rispetto delle norme di sicurezza: L'autorità di vigilanza - La verifica degli adempimenti documentali - La verifica dell'applicazione del PSC. Organizzazione delle fasi di lavorazione: Il cronoprogramma e interferenze	4	LAZIOSI SIVIERO M.	5/4/23	9,00-13,00	Aule Corsi o FAD

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
29	Direzione Lavori - L'inizio lavori - Il tracciamento - Le verifiche ed il sopralluogo in cantiere - I verbali ed il giornale dei lavori La sospensione e la ripresa dei lavori - Le proroghe - Le penali - Il certificato di ultimazione - Varianti in corso d'opera - Il subappalto - I danni a persone o cose - Accettazione dei materiali e loro prove di corrispondenza con le norme di capitolato L'analisi del capitolato - Verifica dei materiali Le norme UNI sui materiali - Responsabilità del DL: Ruolo e funzioni del DL Differenze di ruolo dal CSE - Procedure Amministrative e Burocratiche: Le comunicazioni agli uffici competenti	4	GAIERO RASETTI	5/4/23	14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
30	Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere di scavo e di realizzazione delle fondazioni	4	LAZIOSI SIVIERO M.	12/4/23	9,00-13,00	Aule Corsi
31	Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere in elevazione in muratura e c.a.	4	AIMINO SIVIERO	17/4/23	9,00-13,00	Aule Corsi o cantiere
32	Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere di finitura	4	AIMINO	19/4/23	9,00-13,00	Aule Corsi
33	La contabilità delle opere eseguite per committenti privati e per la pubblica amministrazione: Appalti a corpo e a misura Il libretto delle misure e le liste settimanali Il registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Stato di avanzamento ed il certificato di pagamento - La contabilità semplificata per l'appalto privato - Procedure amministrative e burocratiche per la fine dei lavori: Il conto finale ed il certificato di ultimazione - La sottoscrizione dei documenti	4	GAIERO RASETTI	26/4/23	9,00-13,00	Aule Corsi o FAD
34	Richiesta di certificati di conformità dei materiali e degli impianti: La conformità - Opere non conformi al progetto - Certificazioni materiali - Certificazioni degli impianti - Collaudo delle opere e delle strutture: Lo scopo del collaudo - I collaudi tecnici ed amministrativi - La visita di collaudo - Relazione del collaudatore e certificato di collaudo - Relazione di fine lavori - Le riserve dell'impresa - Il certificato di regolare esecuzione - Richiesta di certificato di agibilità: Agibilità e Abitabilità - differenze - La domanda di agibilità - Documenti allegati alla domanda	4	GAIERO RASETTI	26/4/23	14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
35	Colloquio intermedio di verifica di apprendimento alla presenza del Direttore del Corso e della Commissione Esaminatrice svolto anche per sezioni funzionali (8 candidati)	4	COMMISSIONE ESAMINATRICE	8/5/23 9/5/23 10/5/23 11/5/23	9,00-13,00 14,00-18,30	Aule Corsi o FAD

EDIZIONE 1

MODULO B - ORE 164 COMPRESA VERIFICA FINALE

ATTIVITA' TOPOGRAFICHE - GEOMETICA AGGIORNAMENTI DEGLI ARCHIVI
E DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE.

ATTIVITA' PERITALE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI

CONSULENZA TECNICA - MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE

SUCCESSIONI E DIVISIONI PATRIMONIALI

AMMINISTRAZIONE DI BENI E DI PATRIMONI IMMOBILIARI

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
1	<p>Campo operativo, le grandezze topografiche fondamentali, le superfici di riferimento</p> <p>Stazione totale: generalità caratteristiche, grandezze misurate, la misura della distanza mediante onde.</p> <p>Sistemi di riferimento geografici e cartesiani (locali e generali). Orientamento delle reti. Angolo di direzione trasporto di azimut, coordinate parziali e totali.</p> <p>Metodologie di rilievo della rete di appoggio</p> <p>planimetrica: poligonali aperte, chiuse, aperte vincolate, calcolo e compensazione empirica e minimi quadrati.</p> <p>Rilievo del dettaglio per coordinate polari e intersezione.</p> <p>Rilievo altimetrico: livellazione trigonometrica, tacheometrica elettronica e geometrica. I livelli: ottico-meccanici, elettronici, laser. Risoluzione altimetrica: calcolo quote e compensazione</p>	10	ANASTASI***	22/5/23 24/5/23	9,00-14,00 9,00-14,00	Aule Corsi o FAD
2	<p>STAZIONE TOTALE</p> <p>Rilievo celerimetrico di un'area a forma irregolare</p>	8	BUTTAZZI CANALE FORTI MAZZA PANNONI	29/5/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Castello Valentino o Parco Dora
3	<p>ARGOMENTO LEZIONE DEL MATTINO DEL 01/06</p> <p>CATASTO TERRENI - Visure, atti di aggiornamento regole e procedure. Il frazionamento e il tipo mappale. Circolare 2/88 e 96T</p> <p>CARTOGRAFIA</p> <p>Nozioni di Cartografia: la classificazione delle carte, Sistema GB e UTM. Carta d'Italia IGM, CTR, Carte catastali. Lettura delle carte</p> <p>ARGOMENTO LEZIONE DEL POMERIGGIO DEL 01/06</p> <p>Calcolo delle coordinate con tabella elettronica e inserimento in AutoCAD o in alternativa calcolo e disegno manuale. Produzione Piano Quotato. Proiezioni</p> <p>Quotate: generalità; determinazione di quota di punti appartenenti ad una retta punti in posizione nota e determinazione di posizione di punti appartenenti ad una retta punti di quota nota; graduazione di una retta.</p> <p>Trasformazione di un piano quotato in un piano a linee di livello, profili longitudinali su PQ e su PLL - (produzione AutoCAD e manuale) - eventuali programmi di calcolo.</p> <p>Restituzione grafica di quanto rilevato in campagna; planimetrie, piano quotato, curve di livello e profili longitudinali, sezioni.</p>	8	4 ore MAZZA PANNONI 4 ORE ANASTASI***	31/5/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
4	ARGOMENTO MATTINO: STAZIONE TOTALE - Rilievo celerimetrico di un'area a forma irregolare per l'esecuzione di tipo di frazionamento e tipo mappale	8	BUTTAZZI CANALE FORTI MAZZA PANNONI	5/6/23	9,00-13,00	Castello Valentino o Aule Corsi
	ARGOMENTO POMERIGGIO: Restituzione grafica di quanto rilevato in campagna; planimetrie, piano quotato, curve di livello e profili longitudinali, sezioni		FORTI PANNONI		14,00-18,00	Aule Corsi
5	ARGOMENTO MATTINO: CATASTO TERRENI: Circolare 2/88 e 96T. Lo standard PREGEO	7	BUTTAZZI MAZZA	7/6/23	9,00-13,00	Aule Corsi portare PC
	ARGOMENTO POMERIGGIO: Redazione di atti di aggiornamento semplificati con l'utilizzo del programma PREGEO (ampliamento-conformità di mappa)		BUTTAZZI MAZZA PANNONI		14,00-17,00	Aule Corsi portare PC
6	Redazione di atti di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO Redazione di monografie dei punti fiduciali (Tipo di frazionamento e tipo mappale)	6	BUTTAZZI CANALE MAZZA PANNONI	12/6/23	9,00-13,00	Aule Corsi portare PC
					14,00-16,00	Aule Corsi portare PC
7	ARGOMENTO DEL MATTINO Variatione dei dati catastali con l'utilizzo dei programmi DOCTE e VOLTURA ARGOMENTO DEL POMERIGGIO Generalità - La struttura dei GPS, cenni sul sistema di funzionamento, cenni sul segnale dei satelliti, classificazione dei metodi di impiego del sistema GPS, errori di posizionamento, configurazione geometrica dei satelliti, il posizionamento assoluto, misura di fase, posizionamento differenziale di fase, il sistema di riferimento geocentrico WGS84, utilizzo topografico del GPS, tecniche di rilievo statiche e cinematiche, pianificazione della campagna di misura.	6	2 ore CANALE 4 ore ANASTASI	14/6/23	11,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi portare PC
8	PROVA PRATICA Redazione di atti di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO	4	MAZZA PANNONI	19/6/23	9,00-13,00	Aule Corsi portare PC

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
9	Elementi di diritto. Il Codice Civile. La proprietà. I contratti. I diritti reali e diritti di godimento. Le servitù. Gli usi civici. Distacchi e distanze. I regolamenti edilizi. Le norme igienico sanitarie. Le barriere architettoniche	8	LAZIOSI BERGONZI NIGRA	21/6/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
10	PROVA PRATICA Redazione di un preliminare di acquisto/vendita di una unità immobiliare urbana	4	LAZIOSI BERGONZI NIGRA	26/6/23	9,00-13,00	Aule Corsi
11	RICONFINAMENTO Determinazione di confini di area di proprietà. Procedure, ricerca dei dati cartografici e degli elementi probatori e di diritto delle titolarità. Apposizione di termini, verbali di accordi con le proprietà confinanti RICONFINAMENTO Elaborazione rilievo, sovrapposizione rototraslazione, determinazione delle coordinate dei punti da tracciare. Tracciamento per coordinate polare.	8	BUTTAZZI PANNONI	28/6/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi portare PC Aule Corsi o Castello Valentino
12	GPS e STAZIONE TOTALE PROVA PRATICA in campagna, rilievo con stazione totale e GPS Redazione di un atto di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO	8	BUTTAZZI CANALE FORTI MAZZA PANNONI	3/7/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o Castello Valentino Aule Corsi o portare PC
13	CATASTO EDILIZIO URBANO Sezioni censuarie e unità tipo. Categorie catastali (residenziali, ordinarie e speciali). Titoli di proprietà. Diritti reali di godimento. Concetto di unità immobiliare. La denuncia di nuovo fabbricato con suddivisione delle unità, beni comuni censibili e non censibili	4	VISCONTI M.	5/7/23	9,00-13,00	Aule Corsi o FAD
14	CATASTO EDILIZIO URBANO La procedura DOCFA. La variazione di consistenza ed il frazionamento di unità. Regole e procedure da seguire, la notifica degli atti catastali e termini di impugnazione. Il rilievo dell'unità immobiliare, la restituzione e la stesura della planimetria catastale. Classificazione e determinazione della rendita. Inoltro telematico del DOCFA	3	VISCONTI M.	5/7/23	14,00-17,00	Aule Corsi o FAD

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
15	CATASTO EDILIZIO URBANO Redazione di pratica di accatastamento e/o variazione di unità immobiliari a destinazione ordinaria, con l'utilizzo del programma DOCFA CATASTO EDILIZIO URBANO Redazione di pratica di accatastamento e/o variazione di unità immobiliari a destinazione speciale, con l'utilizzo del programma DOCFA	8	VISCONTI M.	10/7/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
16	PROVA PRATICA Rilievo di unità abitativa con redazione della planimetria catastale e compilazione DOCFA e determinazione della rendita. Simulazione di inoltro telematica	6	VISCONTI PANNONI	12/7/23	9,00-13,00 14,00-16,00	Aule Corsi portare PC
17	Il mercato immobiliare. Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario) Il rapporto di valutazione	8	CUCINELLI QUERIO	17/7/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
18	PROVA PRATICA Redazione di un rapporto di valutazione con il metodo del confronto di mercato di un immobile in garanzia delle esposizioni creditizie	8	CUCINELLI QUERIO	19/7/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi
19	PROVA PRATICA Redazione di una valutazione di un immobile mediante il criterio finanziario (capitalizzazione diretta)	4	CUCINELLI QUERIO	4/9/23	9,00-13,00	Aule Corsi
20	PROVA PRATICA Redazione di una valutazione di un immobile speciale compreso in un mercato limitato	4	CUCINELLI QUERIO	4/9/23	14,00-18,00	Aule Corsi
21	Denuncia di successione. Individuazione e descrizione dell'asse ereditario e sua valutazione ai fini della divisione tra eredi. Progetto di divisione di beni urbani e di terreni tra più eredi. Determinazione delle quote di spettanze e degli eventuali conguagli. Esempio pratico di denuncia di successione e di progetto divisionale	8	CUCINELLI QUERIO	6/9/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
22	L'attività peritale. Ruolo, compiti e responsabilità del geometra (CTU, ausiliario, consulente di parte, perito) nel processo civile (cognizione, cautelativo, esecutivo) e penale. La relazione peritale. Ruolo compiti e responsabilità dell'arbitro Il lodo arbitrale. La perizia contrattuale Mediazione delegata, profili generali Compiti e attività del mediatore Casi di studio	8	CUCINELLI QUERIO	11/9/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o FAD

N. lez.	Materia	Ore	Corpo Docente (Vedasi Nota 1)	Data	Orario	Aula
23	<p>Amministrazione di beni immobili. Amministrazione di proprietà e di condominio. Ripartizione spese e tabelle millesimali. Parti comuni, parti comuni in uso esclusivo, parti condominiali, impianti comuni.</p> <p>-----</p> <p>Il regolamento di condominio. L'assemblea di condominio, il bilancio annuale preventivo e consuntivo. Redazione del verbale di assemblea. L'amministratore: rappresentanze, attribuzioni, responsabilità ed obblighi</p>	8	VARACALLI	13/9/23	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o FAD
24	<p>Regole per l'iscrizione all'Albo. Il regolamento professionale. Regole deontologiche e di comportamento. Norme sul praticantato e sulla formazione permanente. I consigli di disciplina. Le sanzioni disciplinari. L'organizzazione e la gestione del Collegio Territoriale. Il Consiglio Nazionale: compiti e regole. Regole ed obblighi fiscali e previdenziali. Standard di qualità delle prestazioni. Rapporti con il committente. Lettera di incarico</p>	6	CUCINELLI QUERIO	18/9/23	10,00-13,00 14,00-17,00	Aule Corsi o FAD
25	<p>Colloquio finale di verifica di quanto appreso alla presenza del Direttore del Corso e della Commissione Esaminatrice, svolto anche per sessioni funzionali singolarmente (8 candidati). Assegnazione della valutazione complessiva</p>	4	COMMISSIONE ESAMINATRICE	25/9/23 26/9/23 27/9/23 28/9/23	9,00-13,00 14,00-18,30	Aule Corsi o FAD

Nota 1

Ove non indicato diversamente, l'insegnante è Geometra Libero Professionista

* Docente di Istituto Tecnico per Geometri

** Docente Universitario

*** Altro Libero Professionista