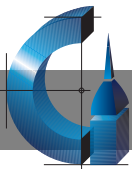


**COLLEGIO  
DEL  
GEOMETRI**

**PARERI  
AGENZIA ENTRATE  
GENNAIO - FEBBRAIO  
2022**







*Proponiamo, per il secondo anno consecutivo, la Rubrica edita con cadenza periodica, con l'obiettivo di dare continuità all'iniziativa, avviata a inizio 2021, di realizzare una raccolta delle principali disposizioni assunte dagli Enti e Istituzioni di riferimento della Categoria nel corso dell'anno.*

*Considerato il susseguirsi di determinazioni dell'Agenzia delle Entrate chiamata a esprimersi su aspetti di particolare rilevanza, tra cui le novità della disciplina dell'Ecobonus 110%, prosegue la necessità di raccogliere, in un documento unico, pareri, interPELLI e orientamenti applicativi rilevanti per la corretta gestione e interpretazione delle pratiche.*

*La Rubrica raccoglie in un documento di facile consultazione, tramite l'utilizzo di collegamenti ipertestuali che consentono l'immediato accesso agli allegati, le interpretazioni rese dall'Ente, riportate in ordine cronologico, complete dei dati di dettaglio delle circolari già trasmesse dal Collegio relativamente a ciascuna raccolta di pareri.*

*Con l'auspicio che questo strumento continui ad essere di ausilio per la corretta gestione delle disposizioni normative che quotidianamente ci coinvolgono nello svolgimento dell'attività Professionale, auguro a tutti Voi buona consultazione.*

Luisa Roccia





# PARERI E INTERPELLI

## Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 23 del 13/01/2022

[Superbonus - Interventi effettuati da un condominio composto da più edifici - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio in vigore al 31/12/2021\) - pdf](#)

Risposta n. 40 del 21/01/2022

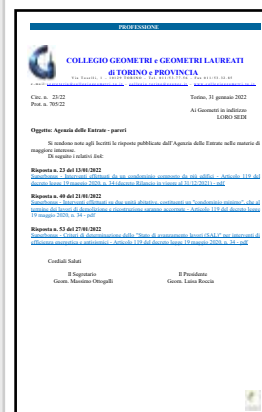
[Superbonus - Interventi effettuati su due unità abitative, costituenti un “condominio minimo”, che al termine dei lavori di demolizione e ricostruzione saranno accorpate - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Risposta n. 53 del 27/01/2022

[Superbonus - Criteri di determinazione dello “Stato di avanzamento lavori \(SAL\)” per interventi di efficienza energetica e antisismici - Articolo 119 del decreto legge 2020, n. 34 - pdf](#)

Circ. n. 23/22  
Prot. n. 705/22

31 gennaio 2022



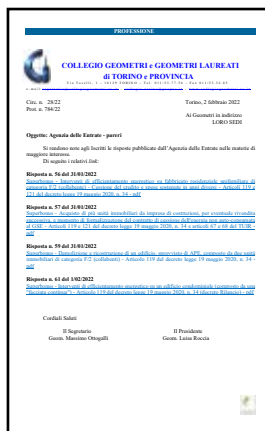
## Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 56 del 31/01/2022

[Superbonus - Interventi di efficientamento energetico su fabbricato residenziale unifamiliare di categoria F/2 \(collabente\) - Cessione del credito e spese sostenute in anni diversi - Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Circ. n. 28/22  
Prot. n. 784/22  
2 febbraio 2022



Risposta n. 57 del 31/01/2022

[Superbonus - Acquisto di più unità immobiliari da impresa di costruzioni, per eventuale rivendita successiva, e momento di formalizzazione del contratto di cessione dell'energia non auto-consumata al GSE - Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 e articoli 67 e 68 del TUIR - pdf](#)

Risposta n. 59 del 31/01/2022

[Superbonus - Demolizione e ricostruzione di un edificio, sprovvisto di APE, composto da due unità immobiliari di categoria F/2 \(collabenti\) - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Risposta n. 61 del 1/02/2022

[Superbonus - Interventi di efficientamento energetico su un edificio condominiale \(composto da una "facciata continua"\) - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

**Oggetto: Agenzia delle Entrate - Guida sul bonus mobili e Guida sull'acquisto di casa - Aggiornate gennaio**

Circ. n. 9/22

Prot. n. 366/22 del 19 gennaio 2022

L'Agenzia delle Entrate ha provveduto all'aggiornamento della "Guida sul bonus mobili ed elettrodomestici" e della "Guida sull'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali".

Le stesse sono scaricabili ai seguenti link:

[Guida sul bonus mobili ed elettrodomestici](#)

[Guida sull'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali](#)

**Oggetto: Agenzia delle Entrate – bonus edilizi: canale web e nuove FAQ**

Circ. n. 26/22

Prot. n. 765/22 del 2 febbraio 2022

L'Agenzia delle Entrate, con comunicato stampa di venerdì 28 gennaio 2022, ha avvisato che nel corso della giornata di venerdì 4 febbraio sarà aggiornato il canale per la trasmissione delle comunicazioni delle opzioni di cessione o sconto in fattura relative ai bonus edilizi in base alle modifiche introdotte dalla legge di bilancio 2022. In seguito a tali adeguamenti, i contribuenti interessati potranno comunicare le opzioni esercitate per gli interventi di importo complessivo non superiore a 10mila euro e per i lavori in edilizia libera, senza necessità del visto di conformità e dell'attestazione della congruità delle spese.

Permane, invece, l'obbligo del visto e delle attestazioni per il bonus facciate e, naturalmente, per il superbonus. Con lo stesso comunicato, l'Agenzia ha avvertito che, sempre a partire dal 4 febbraio, sarà possibile anche trasmettere le comunicazioni relative alle spese sostenute nel 2022, tenendo conto delle novità introdotte dalla legge di bilancio 2022.

La procedura sarà successivamente adeguata anche per consentire la trasmissione delle comunicazioni delle opzioni relative alle spese sostenute nel 2022 per gli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti. L'avvenuto aggiornamento del canale sarà prontamente comunicato. Si segnala che l'Agenzia delle Entrate nella sezione dedicata alle FAQ, consultabile al seguente link <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/faq1>, ha pubblicato alcuni chiarimenti in relazione ai "dubbi di cittadini, imprese e professionisti su alcuni casi concreti analizzati alla luce delle novità normative introdotte dalla legge di Bilancio 2022".