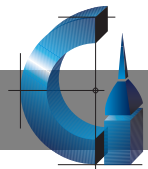


**COLLEGIO
DEI
GEOMETRI**

**PARERI
AGENZIA ENTRATE
NOVEMBRE - DICEMBRE
2021**





Proponiamo il sesto numero della Rubrica edita con cadenza periodica, con l'obiettivo di dare continuità all'iniziativa, avviata a inizio anno, di realizzare una raccolta delle principali disposizioni assunte dagli Enti e Istituzioni di riferimento della Categoria nel corso dell'anno.

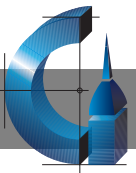
In questo contesto, continuiamo a dedicare particolare attenzione alle determinazioni dell'Agenzia delle Entrate che, chiamata a esprimersi su aspetti di particolare rilevanza, tra cui le novità della disciplina dell'Ecobonus 110%, ha fornito, attraverso pareri e interpelli, orientamenti applicativi rilevanti per la corretta gestione e interpretazione delle pratiche.

La Rubrica raccoglie in un documento unico e di facile consultazione, tramite l'utilizzo di collegamenti ipertestuali che consentono l'immediato accesso agli allegati, le interpretazioni rese dall'Ente, riportate in ordine cronologico, complete dei dati di dettaglio delle circolari già trasmesse dal Collegio relativamente a ciascuna raccolta di pareri.

Con l'augurio che questo strumento continui ad essere di ausilio per la corretta gestione delle disposizioni normative che quotidianamente ci coinvolgono nello svolgimento dell'attività Professionale, auguro a tutti Voi buona consultazione.

Luisa Roccia





PARERI E INTERPELLI

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall’Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 764 del 8/11/2021

[Superbonus: cambio di zona sismica del Comune nel quale è situato l’immobile oggetto degli interventi di demolizione e ricostruzione - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Risposta n. 765 del 9/11/2021

[Superbonus - Interventi su singola unità immobiliare e pertinenze - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - MODIFICA la Risposta n. 568 del 30/08/2021 - pdf](#)

Risposta n. 774 del 10/11/2021

[Articolo 119, comma 9, decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Superbonus per associazioni e società sportive dilettantistiche - pdf](#)

Risposta n. 775 del 10/11/2021

[Risposta all’interpello n. 775: Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge n. 63 del 2013 - Avvio procedure autorizzatorie e cambio zona sismica - pdf](#)

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall’Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 779 del 16/11/2021

[Superbonus - Interventi di demolizione del tetto preesistente e rifacimento dello stesso per la realizzazione di un locale accessorio non abitabile soprastante un’unità immobiliare funzionalmente indipendente con accesso autonomo - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

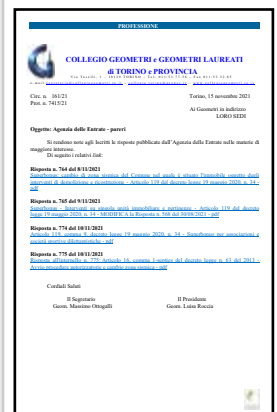
Risposta n. 780 del 16/11/2021

[Superbonus - Realizzazione di interventi antisismici su un complesso di villette a schiera, limiti di spesa, modifiche agli infissi - Articolo 119 del decreto legge](#)

Circ. n. 161/21

Prot. n. 7415/21

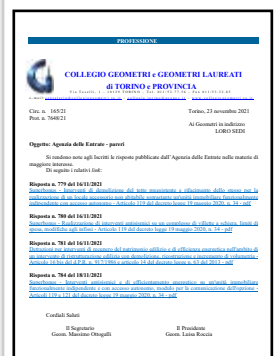
15 novembre 2021



Circ. n. 165/21

Prot. n. 7648/21

23 novembre 2021



[19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Risposta n. 781 del 16/11/2021

[Detrazioni per interventi di recupero del patrimonio edilizio e di efficienza energetica nell'ambito di un intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione, ricostruzione e incremento di volumetria - Articolo 16 bis del d.P.R. n. 917/1986 e articolo 14 del decreto legge n. 63 del 2013 - pdf](#)

Risposta n. 784 del 18/11/2021

[Superbonus - Interventi antisismici e di efficientamento energetico su un'unità immobiliare funzionalmente indipendente e con accesso autonomo, modulo per la comunicazione dell'opzione - Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 791 del 24/11/2021

[Superbonus - criteri per il raggiungimento della percentuale del 60% dei lavori di cui al comma 8-bis dell'articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Risposta n. 804 del 10/12/2021

[Superbonus - Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza e mancanza del presupposto soggettivo - Art. 119 del decreto legge n. 34 del 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e successive modifiche - pdf](#)

Risposta n. 805 del 10/12/2021

[Bonus facciate - Lati dell'edificio visibili solo dalla ferrovia - Art. 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - pdf](#)

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate in materia di Superbonus 110%.

Risposta n. 806 del 13/12/2021

[Superbonus - Interventi antisismici su parti comuni e pertinenze situate in fabbricato separato dal fabbricato principale - Spesa massima agevolabile - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf](#)

Risposta n. 807 del 13/12/2021

[Superbonus - Interventi realizzati da una Fondazione su edifici residenziali di cui ha la disponibilità - Art. 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\), convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 - pdf](#)

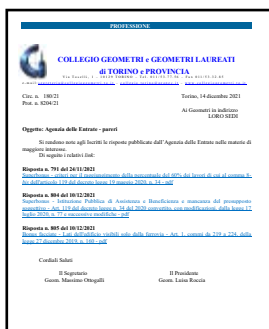
Risposta n. 808 del 13/12/2021

[Applicazione dell'agevolazione ex articolo 64, D.L. 25 maggio 2021, n. 73 \("prima casa under 36"\) agli atti giudiziali di trasferimento immobiliare - pdf](#)

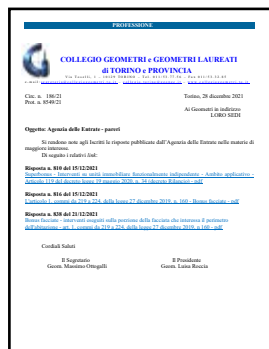
Risposta n. 809 del 14/12/2021

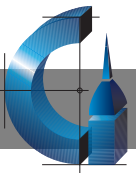
[Superbonus - Interventi antisismici e di efficientamento energetico realizzati mediante](#)

Circ. n. 180/21
Prot. n. 8204/21
14 dicembre 2021



Circ. n. 181/21
Prot. n. 8291/21
16 dicembre 2021





[demolizione e ricostruzione di un edificio che costituisce un “condominio minimo” - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall’Agenzia delle Entrate in materia di Superbonus 110%.

Risposta n. 810 del 15/12/2021

[Superbonus - Interventi su unità immobiliare funzionalmente indipendente - Ambito applicativo - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 816 del 15/12/2021

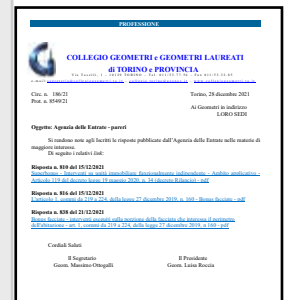
[L’articolo 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - Bonus facciate - pdf](#)

Risposta n. 838 del 21/12/2021

[Bonus facciate - interventi eseguiti sulla porzione della facciata che interessa il perimetro dell’abitazione - art. 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - pdf](#)

Circ. n. 186/21
Prot. n. 8549/21

28 dicembre 2021



Oggetto: Agenzia delle Entrate - bonus edilizi e superbonus

Circ. n. 169/21

Prot. n. 7858/21 del 1 dicembre 2021

Con la [circolare n. 16 del 29.11.2021](#), l’Agenzia delle Entrate ha fornito i primi chiarimenti in materia di superbonus e degli altri bonus fiscali per l’edilizia alla luce delle modifiche introdotte dal decreto “anti-frode”, recependo le indicazioni già trasmesse con precedente circolare del Collegio n. 167/21 del 26 novembre 2021.

Si ricorda che, con il decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157, recante «Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche», “Decreto anti-frodi”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’11 novembre 2021, sono state introdotte misure urgenti per contrastare i comportamenti fraudolenti e rafforzare le misure che presidiano le modalità di fruizione di determinati crediti d’imposta e detrazioni.

È stata, inoltre, disciplinata, razionalizzata e potenziata l’attività di accertamento e di recupero da parte dell’Agenzia delle Entrate, con riferimento alle agevolazioni richiamate dagli articoli 1 e 2 del Decreto anti-frodi, nonché alle agevolazioni e ai contributi a fondo perduto, da essa erogati, introdotti a seguito dell’emergenza epidemiologica da Covid-19.

Al fine di recepire le modifiche normative apportate dal Decreto, l’Agenzia delle entrate ha provvedimenti specifici e sono stati approvati il nuovo modello di comunicazione delle opzioni, le relative istruzioni per la compilazione e le specifiche tecniche per la trasmissione telematica del modello all’Agenzia delle entrate.

Tra le precisazioni più rilevanti contenute nella circolare n. 16/E, si segnala – riprendendo l’indirizzo già fornito dalla Direzione regionale della Liguria con risposta ad interpello n. 903- 521/2021 – che, “per i bonus diversi dal superbonus, l’attestazione, richiesta per optare per lo sconto in fattura o la cessione del credito, può essere rilasciata anche in assenza di uno stato di avanzamento lavori o di una dichiarazione di fine lavori, considerato che la normativa che li disciplina, a differenza di quella prevista per il superbonus, non richiede tali adempimenti.

Tuttavia, considerata la ratio del decreto anti-frodi di prevenire comportamenti fraudolenti nell’utilizzo di tali bonus e ritenuto che, con riferimento a queste agevolazioni fiscali, il sostenimento di una spesa trova una giustificazione economica soltanto in relazione ad una esecuzione, ancorché parziale, di lavori, la nuova attestazione della congruità della spesa non può che riferirsi ad interventi che risultino almeno iniziati”.