PARERI AGENZIA ENTRATE MAGGIO - GIUGNO 2021

Collegio dei Geometri E Geometri Laureati di Torino e Provincia - Via Toselli, 1 - 10129 Torino

Proponiamo il terzo numero della Rubrica edita con cadenza periodica, con l'obiettivo di dare continuità all'iniziativa, avviata a inizio anno, di realizzare una raccolta delle principali disposizioni assunte dagli Enti e Istituzioni di riferimento della Categoria nel corso dell'anno.

In questo contesto, riteniamo importante dedicare particolare attenzione alle determinazioni dell'Agenzia delle Entrate che, chiamata a esprimersi su aspetti di particolare rilevanza, tra cui le novità della disciplina dell'Ecobonus 110%, ha fornito, attraverso pareri e interpelli, orientamenti applicativi rilevanti per la corretta gestione e interpretazione delle pratiche.

La Rubrica raccoglie in un documento unico e di facile consultazione, tramite l'utilizzo di collegamenti ipertestuali che consentono l'immediato accesso agli allegati, le interpretazioni rese dall'Ente, riportate in ordine cronologico, complete dei dati di dettaglio delle circolari già trasmesse dal Collegio relativamente a ciascuna raccolta di pareri.

Con l'augurio che questo strumento possa rappresentare un ulteriore ausilio per la corretta gestione delle nuove disposizioni normative che quotidianamente ci coinvolgono nello svolgimento dell'attività Professionale, auguro a tutti Voi buona consultazione.

Luisa Roccia

PARERI E INTERPELLI

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 253 del 15/04/2021
Superbonus - Applicazione del regime agevolativo a favore di una cooperativa sociale di produzione e lavoro - Onlus di diritto - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf

Risposta n. 254 del 15/04/2021
Superbonus - Servizi connessi alla realizzazione degli interventi agevolabili forniti da un unico contraente generale - Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf

Risposta n. 256 del 16/04/2021
Articolo 28 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (cd. "decreto Rilancio") - Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda: modalità di calcolo della riduzione di fatturato nel caso di cessione d'azienda con riserva di proprietà - pdf

Risposta n. 261 del 19/04/2021
Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Energy Service Company che opera come General contractor - pdf

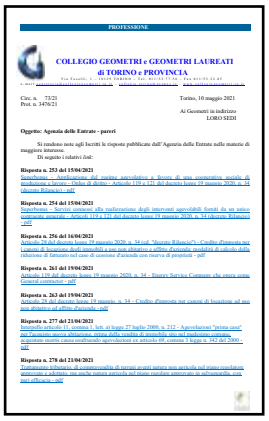
Risposta n. 263 del 19/04/2021
Articolo 28 del decreto legge 19 maggio, n. 34 - Credito d'imposta per canoni di locazione ad uso non abitativo ed affitto d'azienda - pdf

Risposta n. 277 del 21/04/2021
Interpello articolo 11, comma 1, lett. a) legge 27 luglio 2000, n. 212 - Agevolazioni "prima casa" per l'acquisto nuova abitazione, prima della vendita di immobile sito nel medesimo comune, acquistato mortis causa usufruendo agevolazioni ex articolo 69, comma 3 legge n. 342 del 2000 - pdf

Risposta n. 278 del 21/04/2021
Trattamento tributario, di compravendita di terreni aventi natura non agricola nel piano regolatore approvato e adottato, ma anche natura agricola nel piano regolare approvato in salvaguardia, con pari efficacia - pdf

Circ. n. 73/21
Prot. n. 3476/21

10 maggio 2021


PROFESSIONE

COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI
di TORINO e PROVINCIA

Circ. n. 73/21
Prot. n. 3476/21

Torino, 10 maggio 2021

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Si rendono note agli Iscritti le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.
Di seguito i relativi link:

Risposta n. 253 del 15/04/2021
Superbonus - Applicazione del regime agevolativo a favore di una cooperativa sociale di produzione e lavoro - Onlus di diritto - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf

Risposta n. 254 del 15/04/2021
Superbonus - Servizi connessi alla realizzazione degli interventi agevolabili forniti da un unico contraente generale - Articoli 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf

Risposta n. 256 del 16/04/2021
Articolo 28 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (cd. "decreto Rilancio") - Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda: modalità di calcolo della riduzione di fatturato nel caso di cessione d'azienda con riserva di proprietà - pdf

Risposta n. 261 del 19/04/2021
Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Energy Service Company che opera come General contractor - pdf

Risposta n. 263 del 19/04/2021
Articolo 28 del decreto legge 19 maggio, n. 34 - Credito d'imposta per canoni di locazione ad uso non abitativo ed affitto d'azienda - pdf

Risposta n. 277 del 21/04/2021
Interpello articolo 11, comma 1, lett. a) legge 27 luglio 2000, n. 212 - Agevolazioni "prima casa" per l'acquisto nuova abitazione, prima della vendita di immobile sito nel medesimo comune, acquistato mortis causa usufruendo agevolazioni ex articolo 69, comma 3 legge n. 342 del 2000 - pdf

Risposta n. 278 del 21/04/2021
Trattamento tributario, di compravendita di terreni aventi natura non agricola nel piano regolatore approvato e adottato, ma anche natura agricola nel piano regolare approvato in salvaguardia, con pari efficacia - pdf

Risposta n. 279 del 21/04/2021
Trattamento fiscale relativo alla correzione di errori contabili e corretta determinazione della base imponibile ai fini ACE - pdf

Risposta n. 280 del 21/04/2021
Articolo 3 del decreto-legge 23 dicembre 2013, n. 145 - Credito d'imposta in favore delle imprese che effettuano investimenti in attività di ricerca e sviluppo - pdf

Risposta n. 287 del 23/04/2021
Articolo 28, comma 3-bis, del decreto legge del 19 maggio 2019, n. 34 (decreto Rilancio) - Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo in caso di esercizio di attività di commercio al dettaglio - pdf

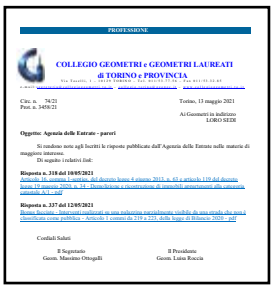
Risposta n. 298 del 27/04/2021
Interpello art. 11, comma 1, lett. a), legge 27 luglio 2000, n. 212 - Atto di donazione imposta ipotecaria - pdf

Risposta n. 299 del 27/04/2021
Interpello art. 11, comma 1, lett. a), legge 27 luglio 2000, n. 212 - Imposta di registro su contratti di locazione di terreni agricoli destinati alla costruzione di impianti eolici - pdf

Risposta n. 305 del 29/04/2021
Applicazione delle agevolazioni recate dall'articolo 7 del decreto legge n. 34 del 2019 nel caso che una società di capitali acquisti alcuni fabbricati uno dei quali verrà demolito e ricostruito ed un altro verrà integralmente ristrutturato - pdf

Circ. n. 74/21
Prot. n. 3458/21

13 maggio 2021


PROFESSIONE

COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Circ. n. 74/21
Prot. n. 3458/21

Torino, 13 maggio 2021

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Si rendono note agli Iscritti le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.
Di seguito i relativi *link*:

Risposta n. 318 del 10/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies, del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 e articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Demolizione e ricostruzione di immobili appartenenti alla categoria catastale A/1 - pdf

Risposta n. 337 del 12/05/2021
Bonus facciate - Interventi realizzati su una palazzina parzialmente visibile da una strada che non è classificata come pubblica - Articolo 1 commi da 219 a 223, della legge di Bilancio 2020 - pdf

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Massimo Ottogalli

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

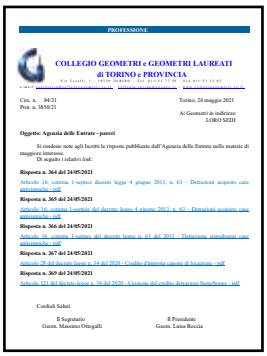
Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 318 del 10/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies, del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 e articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Demolizione e ricostruzione di immobili appartenenti alla categoria catastale A/1 - pdf

Risposta n. 337 del 12/05/2021
Bonus facciate - Interventi realizzati su una palazzina parzialmente visibile da una strada che non è classificata come pubblica - Articolo 1 commi da 219 a 223, della legge di Bilancio 2020 - pdf

Circ. n. 84/21
Prot. n. 3850/21

26 maggio 2021


PROFESSIONE

COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Circ. n. 84/21
Prot. n. 3850/21

Torino, 26 maggio 2021

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Si rendono note agli Iscritti le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.
Di seguito i relativi *link*:

Risposta n. 364 del 24/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 - Detrazioni acquisto case antisismiche - pdf
Risposta n. 365 del 24/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 - Detrazioni acquisto case antisismiche - pdf
Risposta n. 366 del 24/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge n. 63 del 2013 - Detrazione sistemazione case antisismiche - pdf
Risposta n. 367 del 24/05/2021
Articolo 28 del decreto legge n. 34 del 2020 - Credito d'imposta canoni di locazione - pdf
Risposta n. 369 del 24/05/2021
Articolo 121 del decreto legge n. 34 del 2020 - Cessione del credito detrazioni fiscali - pdf

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Massimo Ottogalli

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia

Risposta n. 366 del 24/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge n. 63 del 2013 - Detrazione sismabonus case antisismiche - pdf

Risposta n. 367 del 24/05/2021
Articolo 28 del decreto legge n. 34 del 2020 - Credito d'imposta canone di locazione - pdf

Risposta n. 369 del 24/05/2021
Articolo 121 del decreto legge n. 34 del 2020 - Cessione del credito detrazioni Superbonus - pdf

Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse e i relativi link:

Risposta n. 397 del 9/06/2021
Superbonus - interventi antisismici realizzati su un edificio di un unico proprietario composto da unità abitative funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020,n. 34(decreto Rilancio). Rettifica parziale a risposta n. 231 pubblicata il 9/04/2021 - pdf

Risposta n. 410 del 16/06/2021
Superbonus - Interventi di riduzione del rischio sismico (sismabonus) - Presentazione attestazione della congruità delle spese entro la fine dei lavori - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto rilancio) - pdf

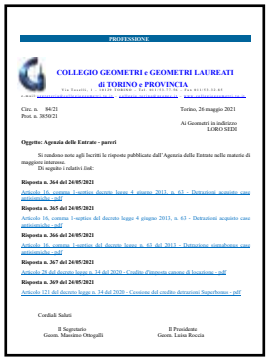
Risposta n. 413 del 16/06/2021
Atto di comunione - pdf

Risposta n. 420 del 18/06/2021
Interpello art. 11, comma 1, lett. a), legge 27 luglio 2000, n. 212 - Applicazione della disciplina del c.d. "prezzo-valore" di cui all'art. 1, comma 497 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 - pdf

Risposta n. 423 del 22/06/2021
Superbonus - Interventi antisismici e di riqualificazione energetica mediante demolizione di due edifici unifamiliari e ricostruzione di un unico edificio composto da due unità immobiliari - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio) - pdf

Circ. n. 92/21
Prot. n. 4413/21

23 giugno 2021


PROFESSIONE

COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Circ. n. 94/21
Prot. n. 3850/21

Torino, 28 maggio 2021

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Si rendono note agli Iscritti le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.
Di seguito i relativi *link*:

Risposta n. 364 del 24/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 - Detrazioni acquisto case antisismiche - pdf
Risposta n. 365 del 24/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 - Detrazioni acquisto case antisismiche - pdf
Risposta n. 366 del 24/05/2021
Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge n. 63 del 2013 - Detrazione sismabonus case antisismiche - pdf
Risposta n. 367 del 24/05/2021
Articolo 28 del decreto legge n. 34 del 2020 - Credito d'imposta canone di locazione - pdf
Risposta n. 369 del 24/05/2021
Articolo 121 del decreto legge n. 34 del 2020 - Cessione del credito detrazioni Superbonus - pdf

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Massimo Ottogalli

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

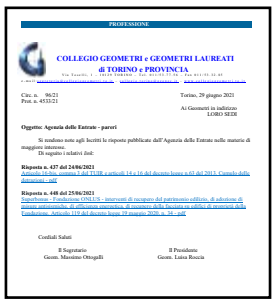
Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 437 del 24/06/2021
Articolo 16-bis, comma 3 del TUIR e articoli 14 e 16 del decreto legge n.63 del 2013. Cumulo delle detrazioni - pdf

Risposta n. 448 del 25/06/2021
Superbonus - Fondazione ONLUS - interventi di recupero del patrimonio edilizio, di adozione di misure antisismiche, di efficienza energetica, di recupero della facciata su edifici di proprietà della Fondazione. Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf

Circ. n. 96/21
Prot. n. 4533/21

29 giugno 2021


PROFESSIONE

COLLEGIO GEOMETRI e GEOMETRI LAUREATI di TORINO e PROVINCIA

Circ. n. 96/21
Prot. n. 4533/21

Torino, 29 giugno 2021

Ai Geometri in indirizzo
LORO SEDI

Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Si rendono note agli Iscritti le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.
Di seguito i relativi *link*:

Risposta n. 437 del 24/06/2021
Articolo 16-bis, comma 3 del TUIR e articoli 14 e 16 del decreto legge n.63 del 2013. Cumulo delle detrazioni - pdf
Risposta n. 448 del 25/06/2021
Superbonus - Fondazione ONLUS - interventi di recupero del patrimonio edilizio, di adozione di misure antisismiche, di efficienza energetica, di recupero della facciata su edifici di proprietà della Fondazione. Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - pdf

Cordiali Saluti

Il Segretario
Geom. Massimo Ottogalli

Il Presidente
Geom. Luisa Roccia

LOC_Accoglienza_GENERICO_Layout 1 25/02/21 10.50 Pagina 1

L'ACCOGLIENZA DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA

Meno tempi di attesa. Più sicurezza, puntualità ed efficienza

COME RICHIEDERE I SERVIZI DELLE ENTRATE

Per accedere ai servizi dell'Agenzia sono disponibili diverse modalità. I canali da privilegiare sono quello **telematico** e la **prenotazione di un appuntamento**, che consente di ottenere il servizio desiderato, all'orario concordato e senza fare code.

APPUNTAMENTO IN UFFICIO

Migliora la qualità di accesso in ufficio: su prenotazione, è possibile ottenere il servizio fiscale e catastale desiderato, all'orario concordato, senza fare code. Resta garantita, comunque, la ricezione dei documenti e delle pratiche in presenza – anche senza appuntamento – ma esclusivamente per i casi urgenti. Gli appuntamenti possono essere prenotati tramite il sito internet www.agenziaentrate.gov.it o l'*App "AgenziaEntrate"*, scaricabile gratuitamente sul proprio smartphone oppure tramite numero verde selezionando l'opzione 3.

PRENOTAZIONE CON WEB TICKET AL SITO DELL'AGENZIA

È un'agenda giornaliera, che consente di prenotare un ticket per il servizio scelto da utilizzare nell'arco della stessa giornata, "staccando" un biglietto direttamente dal proprio pc o *smartphone*. Il *web ticket* è rilasciato dal sito dell'Agenzia, nella sezione "*Contatti e assistenza*", scegliere tra "*Assistenza fiscale*" e "*Assistenza catastale e ipotecaria*" – selezionare "Elimina code online". Basta cliccare su "Prenota il ticket" per ottenere un appuntamento di assistenza fiscale o catastale e ipotecaria, presso un ufficio territoriale.

PRENOTAZIONE CON IL TELEFONO (Centro unico di prenotazione – Cup)

Tutti i contribuenti, compresi i professionisti firmatari dei protocolli di intesa con l'Agenzia, possono utilizzare l'agenda Cup per programmare appuntamenti dedicati. Basta chiamare il numero verde 800.90.96.96 oppure il 0696668907 da telefono cellulare scegliendo l'**opzione 3**. I numeri sono attivi 24 ore su 24 e consentono di scegliere l'ufficio presso il quale recarsi, oltre al giorno e all'ora desiderati. Tramite Cup vengono gestite anche le richiamate.

I SERVIZI SENZA ANDARE IN UFFICIO

- **I servizi di assistenza "agili"**
  È la prima modalità di accesso all'offerta di assistenza, senza bisogno di andare in ufficio. Per ottenere un servizio di assistenza fiscale e catastale è sufficiente inviare la richiesta via e-mail o Pec e la documentazione arriverà direttamente tramite il canale prescelto. In questo modo è possibile accedere a molti servizi: dal rilascio di un certificato al codice fiscale/tessera sanitaria, dalla richiesta di rimborsi alla registrazione di un atto. Per trovare con facilità gli indirizzi, consulta la guida "**I servizi "agili" dell'Agenzia delle entrate**".

- **Il portale internet e lo sportello digitale**
  Il modo più veloce e semplice per accedere ai servizi, quello che consente un dialogo immediato, è il canale digitale. Sul sito internet dell'Agenzia sono disponibili servizi fiscali e catastali, alcuni di questi servizi richiedono l'identificazione dell'utente. A tale fine si possono usare alternativamente:
  - il Sistema per l'identità digitale (**SPID**)
  - la Carta d'identità elettronica (**CIE**)
  - la Carta nazionale dei servizi (**CNS**).

  Fino al prossimo 30 settembre i cittadini possono identificarsi anche con le credenziali rilasciate dall'Agenzia delle entrate prima del 1° marzo. Le stesse regole valgono per l'identificazione di quelle persone che sono state autorizzate a lavorare per società e/o enti. Nessun cambiamento per professionisti e imprese, che potranno utilizzare o richiedere le credenziali *Entratel*, *Fisconline* o *Sister* anche dopo il 1° marzo e fino alla data che sarà stabilita con un apposito decreto attuativo, come previsto dal CAD.

ASSISTENZA TELEFONICA

Per le informazioni fiscali di carattere generale e sui servizi telematici, dal lunedì al venerdì dalle ore **9** alle **17**; per quelle catastali dalle ore **9** alle **13** (con esclusione delle festività nazionali)

800 90 96 96 — **da telefono fisso**
numero verde gratuito

0696668907 — **da cellulare**
con costo della chiamata variabile in base al piano tariffario applicato dal proprio gestore

Inoltre, è possibile prenotare una richiamata per essere ricontattati nella giornata e nella fascia oraria scelta.

0039 0696668933 — **per chiamate dall'estero**
il costo è a carico del chiamante

Servizio SMS 339 9942645 — per richiedere semplici informazioni fiscali e riceverle sul cellulare inviando un SMS

Agenzia Entrate
www.agenziaentrate.gov.it

Pubblicazione a cura della Sezione Pubblicazioni on line dell'Ufficio Comunicazione e Stampa

Progetto grafico: Stazione grafica – Claudia Iraso