







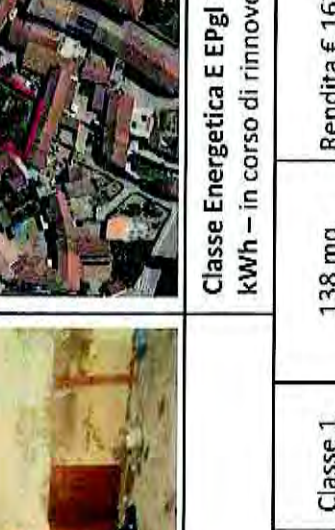
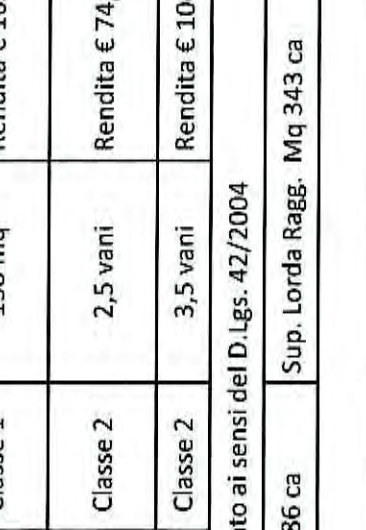
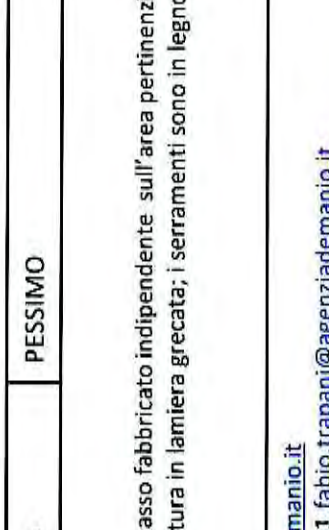















Lotto n. 45	SEDIME DI FABBRICATO (BIB0061)		Prezzo a Base d'Asta: € 6.000,00 – Cauzione € 600,00		
			Comune di Borriana - BIELLA Foglio 3 Particella 245	Via Roma snc Fabbr.rurale	Coordinate: 45.507416, 8.042516 Superficie: 37 mq
Ubicazione	Nuclei antichi - nuclei di antica formazione, art. 3.2.1 N.T.A.				
Catasto Terreni	LIBERO		Stato Manutentivo		
Destinazione Urbanistica	BUONO				
Uso attuale					
DESCRIZIONE:	<p>Il bene è composto da un terreno edificabile di forma quadrangolare ricoperto da ghiaia come il resto dell'area cortilizia confinante. L'area è stata ottenuta dalla demolizione di una abitazione a schiera di tipo rurale a due piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Le eventuali operazioni di aggiornamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademano.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademano.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademano.it					

Lotto n. 46	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (BIB0071)			
Prezzo a Base d'Asta: € 27.290,00 – Cauzione € 2.729,00				
				
Ubicazione	Comune di Cossato - BIELLA		Via Dante Alighieri, 85/A	Classe Energetica G EPgl 573,31 kWh
Catasto Fabbricati	Fig. 13	P.lla 397 Sub. 71	Categoria A/4	5 vani
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 191 ca	Rendita € 160,10
Destinazione Urbanistica	Insediamenti e nuclei minori di recupero A2 - ART. 55 del P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della G.R. n. 33-25218 del 05/08/1998 e successive varianti.			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		PESSIMO
<p>DESCRIZIONE:</p> <p>L'immobile si trova in zona semicollinare del Comune di Cossato, a breve distanza dal centro storico, in zona residenziale di antica edificazione con accesso tramite area cortilizia comune ad altre unità abitative mediante un androne condiviso. Il compendio è così suddiviso: il piano terra è composto da due vani, cucina e sala da pranzo; il piano secondo, al quale si accede tramite una scala esterna in pietra situata nell'androne comune, è composto da un ripostiglio, un corridoio, due camere da letto e un bagno. Il piano terzo, cui si accede tramite una botola, è un sottotetto privo di tramezzature interne e rustico.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it</p>				

Lotto n. 47	FABBRICATO – EX CASA DEL FASCIO (NOB0113)		Prezzo a Base d'Asta: € 57.960,00 – Cauzione € 5.796,00				
							
Ubicazione	Comune di Vinzaglio - NOVARA		Via Pellizzari, 4				
Catasto Fabbricati	Fig. 6	P.lla 111 subalterno 1	Categoria C/2	Classe 1	138 mq	Rendita € 163,92	
	Fig. 6	P.lla 610 subalterno 1	Categoria A/4	Classe 2	2,5 vani	Rendita € 74,89	
	Fig. 6	P.lla 111 subalterno 2	Categoria A/4	Classe 2	3,5 vani	Rendita € 104,84	
	Fig. 6	P.lla 610 subalterno 2	Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004				
	Fig. 6	P.lla 111 subalterno	Sup. Coperta mq 186 ca				
Catasto Terreni	Fig. 6	P.lla 111	Sup. Lorda Ragg. Mq 343 ca				
Consistenze	Sup. scoperta mq 609 ca						
Destinazione Urbanistica	Aree per attrezzature di interesse sociale						
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo				PESSIMO
DESCRIZIONE:							
<p>Il bene è costituito da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra con parziale seminterrato e da un basso fabbricato indipendente sull'area pertinenziale. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai in putrelle e laterizio e tetto con copertura in lamiera grecata; i serramenti sono in legno comune mentre i pavimenti in piastrelle di graniglia e cemento.</p>							
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziaedemaniaio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemaniaio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemaniaio.it</p>							

Lotto n. 48	FABBRICATO (NOB0362)				
Prezzo a Base d'Asta: € 14.500,00 - Cauzione € 1.450,00					
					
Ubicazione	Comune di Sozzago - NOVARA		Cascina Mietta	Cert. energetica: non necessaria	
Catasto Fabbricati	Fig. 3	Bene non censibile (corte)			
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lla 27 sub. 1.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 690 ca	P.lla 27 sub. 2	Classe 3	4 vani	
Destinazione Urbanistica	Area a destinaz. agricola di valorizzazione e salvaguardia con prescrizioni del PTR Ovest Ticino art. 14.14-14.15-14.16-14.16 delle N.T.A.	P.lla 27 sub. 3	Classe 2	143 mq	
Uso attuale	LIBERO	P.lla 27 sub. 4	Classe 1	34 mq	
DESCRIZIONE:	L'immobile realizzato in epoca anteriore al 1967, è costituito da una porzione di un vecchio fabbricato rurale a due piani f.t. con destinazione residenziale (subaltrno nn. 2 e 6), e da alcuni locali indipendenti fra di loro ma contigui al primo, nello specifico: un locale deposito (subaltrno n. 3), un locale magazzino con soprastante portico/fienile (subaltrno n. 3) , tre piccoli depositi (subaltrno n. 3), un locale autorimessa (subaltrno n. 4) e un porticato (subaltrno n. 5); completano il bene tre piccole aree scoperte. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Le eventuali operazioni di aggiornamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.	P.lla 27 sub. 5	Classe U	81 mq	
Consistenze			P.lla 27 sub. 6	Classe 1	5,5 vani
Destinazione Urbanistica					Rendita € 113,62
Uso attuale					Rendita € 243,72
Stato Manutentivo					Rendita € 89,55
Stato Manutentivo				Rendita € 100,4	
Stato Manutentivo				Rendita € 204,52	
Referenti:	Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino piemontevda@agenziademaniao.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademaniao.it				

Lotto n. 49	FABBRICATO (NOB0379)	
Prezzo a Base d'Asta: € 115.717,00 – Cauzione € 11.571,70		
		
Ubicazione Comune di Tornaco - NOVARA	Via Gallarati, 18	Classe Energetica E EPgl 410,95 kWh – in corso di rinnovo
Catasto Fabbricati	P.lla 100 subalterno 1 P.lla 100 subalterno 2 P.lla 100 subalterno 4 P.lla 100 subalterno 5	2 vani Rendita € 32,02 2 vani Rendita € 38,22 6 vani Rendita € 210,71
Catasto Terreni	Fig. 8	Bene comune non censibile
Consistenze	Fig. 8 Sup. scoperta mq 243 ca	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Destinazione Urbanistica	Centro storico interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti volumetrici lettera "C" art. 31 delle N.T.A. P.R.G.C. approvato con DPGR n° 88/33878 del 17.05.1994	Sup. Lorda Ragg. Mq 357 ca
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo PESSIMO
DESCRIZIONE:		
<p>L'immobile, presumibilmente di impianto ottocentesco, si compone di due corpi di fabbrica giustapposti fra loro e saldati a squadra con struttura portante in muratura, tetto con orditura in legno e manto di copertura in coppi. L'immobile si articola in locale cantina, ubicato al piano seminterrato, quattro locali al piano terra e quattro al piano primo collegati tramite il vano scala interno attraverso il quale si accede al ballatoio del piano primo; il piano sottotetto non è praticabile. L'accesso carraio all'immobile avviene in comune con proprietà privata (foglio 8 particella 101). L'immobile è sottoposto a verifica ai sensi del D.LGS. 42/2004 per il qual il Ministero non ha ancora rilasciato la dichiarazione di interesse storico artistico.</p>		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademaniao.it		

Lotto n. 50	FABBRICATO (NOB0391)			
Prezzo a Base d'Asta: € 9.700,00 – Cauzione € 970,00				
				
Ubicazione	Comune di Borgomanero - NOVARA			Certificazione Energetica: non necessaria
Catasto Fabbricati	Fig. 18	P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178	Categoria A/5	4,5 vani
Catasto Terreni	Fig. 18	P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179	Classe 2	
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna			
Destinazione Urbanistica	Area normativa nuclei di antico impianto art. 19 N.T.A. del P.R.G.C. N. 70-2680 del 21/12/2015			
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie			
DESCRIZIONE:			Stato Manutentivo	PESSIMO – DICH. INAGIBILITA' DEL 02/10/2019.
<p>Il compendio, situato in zona centrale del Comune di Borgomanero in Vicolo Caneto n. 12, è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico, al secondo piano due locali mentre nel piano soprastante un sottotetto aperto accessibile da un androne in proprietà e collegato da scala esterna.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Le eventuali operazioni di aggiornamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>				

Lotto n. 51
FABBRICATO (VCB0556)

Prezzo a Base d'Asta: € 4.600,00 – Cauzione € 460,00








Ubicazione	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117	Classe Energetica E EPgl 212,89 kWh	
Catasto Fabbricati	Fig. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	Rendita € 104,07
	Fig. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	Rendita € 37,19
	Fig. 10	P.lla 88	Ente Urbano	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di antica formazione art. 36 N.T.A. del P.R.G.C. adottato con deliberazione n. 54 in data 25/11/1983 e successive varianti del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 44-38355 del 18/10/1994.				
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di masserizie		Stato Manutentivo		PESSIMO





DESCRIZIONE:





Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo tre vani per piano e una legnaia a due piani fuori terra. I manufatti risultano essere in condizioni manutentive pessime. Sono necessari interventi sulla copertura e messa in sicurezza di tutta la struttura.





Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it





Lotto n. 52	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)		
Prezzo a Base d'Asta: € 14.400,00 – Cauzione € 1.440,00			
			
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 13 graffiato mapp. 88 sub. 10	Classe Energetica G EPgl 567,01 kWh
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564		
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie	Stato Manutentivo	MEDIOCRE
<p>DESCRIZIONE: L'unità immobiliare, ubicata al secondo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13, è composta da una cucina, due camere, un servizio igienico e un disimpegno in mediocri condizioni manutentive e conservative. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 53 e 54.</p>			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it			

Lotto n. 53	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)	
Prezzo a Base d'Asta: € 10.200,00 – Cauzione € 1.020,00		
		
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI	
Catasto Fabbricati	Via Pilotti, 13	Classe Energetica F EPgl 335,08 kWh
Consistenze	Fig. 28 P. Ila 86 sub. 19	Classe 1
Destinazione Urbanistica	Sup. scoperta nessuna	Rendita € 69,72
Uso attuale	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564	Sup. Lorda Ragg. mq 65
DESCRIZIONE:	LIBERO da persone con presenza di complementi di arredo.	
DESCRIZIONE:	L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato e da due locali cucina e camera tra loro comunicanti in mediocri condizioni. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 52 e 54.	
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dfe.piemontevda@agenziaedemanio.it	Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it	

Lotto n. 54	AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)			
Prezzo a Base d'Asta: € 4.500,00 – Cauzione € 450,00				
				
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Catasto Fabbricati	Fig. 28 P.lla 86 sub. 20	Categoria C/6	Classe 2	26 MQ Rendita € 42,19
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 26 ca	
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564			
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di complementi di arredo		Stato Manutentivo	
DESCRIZIONE:				
L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13 e consiste in un locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa sito al piano terreno in condizioni mediocri. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 52 e 53.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it				

Lotto n. 55	FABBRICATO (VCB0555)		
Prezzo a Base d'Asta: € 62.000,00 – Cauzione € 6.200,00			
			
Ubicazione	Comune di Ghislairengo - VERCELLI		
Catasto Fabbricati	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 1	APE: 1° piano classe F EPgl 266,02 KWh 2° piano classe G EPgl 340,71 KWh
	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 2	167 mq Rendita € 189,75
	Fig. 3	P.lla 795 Sub. 3	103 mq Rendita € 1.606,49
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lla 795 e 796	5,5 vani Rendita € 369,27
Consistenze	Sup. scoperta mq 3.643 ca		
Destinazione Urbanistica	Ente Urbano – Seminativo irriguo Sup. Coperta mq 167 ca		
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di masserizie		
DESCRIZIONE:	<p>Villa indipendente con struttura in cemento armato e copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con all'interno un magazzino. Il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo, la pavimentazione è in piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet.</p>		
Stato Manutentivo	MEDIocre		
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>			

Lotto n. 56	FABBRICATO (VCB0574)		Prezzo a Base d'Asta: € 32.784,00 – Cauzione € 3.278,40	
				
Ubicazione	Comune di Palazzolo Vercellese - VERCELLI		Via Pietro Risico, 8/10	
Catasto Fabbricati	Fig. 7	P.lla 327	Categoria A/4	Classe 1
Catasto Terreni	Fig. 7	P.lla 328	Categoria A/4	Classe 1
Consistenze	Fig. 7	P.lle 327 e 328	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Destinazione Urbanistica	Sup. scoperta mq 0			
Uso attuale	LIBERO		Sup. Coperta mq 235 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 182
DESCRIZIONE:	Aree Edificate di tipo «A» – centro storico Art. 39, 39.1, 39.1a, 39.1b, 39.1c delle N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564			
	Stato Manutentivo		PESSIMO	
L'edificio, situato nel Borgo di Palazzolo Vercellese, è un palazzo storico elevato a tre piani fuori terra realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con solai in orditura lignea e manto di copertura in tegole laterizie. L'immobile si compone al piano terreno di cucina, ripostiglio ed un'ampia camera e al piano primo di due camere attigue comunicanti oltre a locali al piano sottotetto raggiungibili dai vani scala dislocati alle estremità del fabbricato.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademaniao.it				

Lotto n. 57	FABBRICATO (VCD00009)		
Prezzo a Base d'Asta: € 54.400,00 – Cauzione € 5.440,00			
			
Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI		
Catasto Fabbricati	Fig. 12	P. Ille 698 ~ 700	Frazione Rastiglione
Catasto Terreni	Fig. 12	P. Ille 698 e 700	Categoria A/4
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca		
Destinazione urbanistica	Parte in area per gli insediamenti residenziali di carattere ambientali e documentario – nuclei di Antica Formazione art. 20 N.T.A. e parte in aree edificabili ambientali da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico – orti pertinenziali – verde privato e ambientale art. 26 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 16-3221 del 26/06/2006.		
Uso attuale	LIBERO	Sup. Coperta mq 372 ca	Ente Urbano
DESCRIZIONE:	LIBERO	Sup. Lorda Ragg. Mq 352	Sup. Coperta mq 372 ca
DESCRIZIONE:	Il fabbricato residenziale che si trova in una frazione del Comune di Valduggia, risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, a 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, struttura portante in muratura, copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno, versa in discrete condizioni manutentive.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it	Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it		

Lotto n. 58	FABBRICATO (VBB0069)		Prezzo a Base d'Asta: € 42.600,00 – Cauzione € 4.260,00		
					
Ubicazione	Comune di Omegna - Verbania		Via Verta, 17		Classe Energetica G EPgl 384,99
Catasto Fabbricati	Fig. 13	P.lla 1907 sub. 11	Categoria A/4	Classe 3	5 vani
Catasto Terreni	Fig. 13	P.lla 1907	Ente Urbano		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. scoperta mq 0		Sup. Coperta mq 84		Sup. Lorda Ragg. Mq 78,10
Destinazione urbanistica	Area edificata ad uso prevalentemente residenziale A.E.R. di cui all'art. 21 delle N.T.A.				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		MEDIocre	
DESCRIZIONE:					
<p>Il bene si trova in un complesso immobiliare costituito da quattro palazzine residenziali ed è costituito da un alloggio ubicato al secondo ed ultimo piano (terzo fuori terra) a cui si accede tramite vano scala comune.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da ingresso su zona giorno dotata di angolo cottura e di balcone prospiciente il cortile comune, disimpegno, bagno, due camere da letto e cantina al piano seminterrato.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Le eventuali operazioni di aggiornamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p>					
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>					