













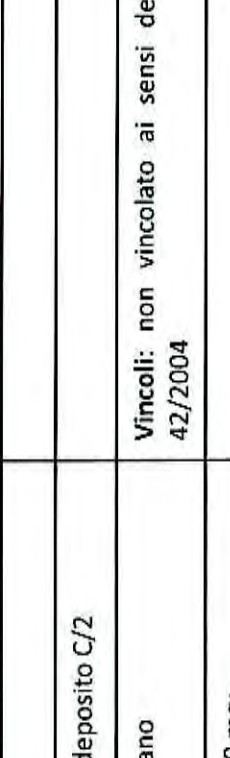






Lotto n. 30	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN) Via Paglieri, 27	
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.lla 370 sub. 108	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.lla 370	Qualità/Classe: Ente Urbano Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq. Sup. lorda di sedime 13,00 mq;	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Lotto n. 31	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN) Via Paglieri, 27	
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.lla 370 sub. 109
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq.	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademano.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademano.it		

Lotto n. 32	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.lla 370 sub. 110
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq.	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piermontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it		

Lotto n. 33	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50		
		
Ubicazione Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 27	
Catasto Fabbricati Fg. 45	P.lla 370 sub. 111	
Catasto Terreni Fg. 45	P.lla 370	
Consistenze Cons. catastale 12,00 mq.	Sup. lorda di sedime 13,00 mq;	
Destinazione Urbanistica In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2 Qualità/Classe: Ente Urbano Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004	
Uso attuale Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso e completamente prive di ogni tipo di impianto. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Lotto n. 34	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.215,00 - Cauzione: € 321,50		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.lla 370 sub. 112
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370
Consistenze	Cons. catastale 12,00 mq.	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it		

Lotto n. 35		FABBRICATO (CND0029/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 153.400,00 - Cauzione: € 15.340,00			
			
Ubicazione	Cuneo (CN)	Via Barolo, 16	
Catasto Fabbricati	Fg. 105	P.Illa 169 Sub. 2 P.Illa 169 Sub. 3	Classe 2
Catasto Terreni	Fg. 105	P.Illa 169	Bene di interesse storico-artistico vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MIBACT n. 507/2014 del 28/10/2014, autorizzato alla vendita con DCR n.54 del 02/05/2020.
Consistenze		Sup. scoperta 1.850,00 mq.	Sup. Lorda Ragg. 260,00 mq
Destinazione Urbanistica		In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in parte in classe "B6" "Edifici e complessi speciali isolati" normata dall'art.35 delle N.T.A. ed in parte in zona "Altre attrezzature di interesse generale" con specifica destinazione "attrezzature ed aree militari esistenti", disciplinata dall'art. 59 delle N.T.A.	
Uso attuale	Occupato a reddito	Stato Manutentivo	Normale
DESCRIZIONE: Il bene in oggetto è costituito da un terreno di circa 1.850 mq sul quale sorge un fabbricato a due piani f.t. con adiacente portico e locale di sgombero. Antistante al suddetto fabbricato si trovano due tettoie di legno adibite una ad autorimessa e piccolo deposito. L'edificio è costituito al piano terreno da due vani (cucina, camera e bagno) e un vano scala, al piano primo da altre due camere più bagno. La struttura dell'edificio è costituita da muratura portante in mattoni intonacata, il tetto ha orditura in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi. I serramenti interni ed esterni sono ancora quelli originari in legno. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dfe.piemontevda@agenziademania.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademania.it			

Lotto n. 36

TERRENO (ATB0174/parte)

Prezzo a Base d'Asta: € 43.050,00 - Cauzione: € 4.305,00



Ubicazione

Comune di Mongardino

Via Tiglione

Catasto Terreni

Fg. 4 P.la 776

Qualità/Classe: Vigneto

Vincoli: non necessario ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Consistenze

Sup. catastale 1.021,00 mq;

Sup. lorda di sedime 0,00 mq;

Destinazione Urbanistica

In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in AREA NORMATIVA DI INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE" soggette ai vincoli di cui all'articolo 25 delle N.d.A. del P.R.G.C

Uso attuale

Libero




Stato dei luoghi: Normale stato manutentivo

DESCRIZIONE: Terreno a pianta quadrata con giacitura in declivio verso nord.

Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino [dre.piemontevda@agenziaademanio.it](mailto:piemontevda@agenziaademanio.it)

Referente d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it

Lotto n. 37		TERRENO (ATB0174/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 42.550,00 - Cauzione: € 4.255,00			
			
			
Ubicazione	Comune di Mongardino	Via Tiglione	
Catasto Terreni	Fig. 4 P.lle 777, 788	Qualità/Classe: Vigneto	
Consistenze	Sup. catastale 1.009,00 mq;	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in AREA NORMATIVA C4.3, di "INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE" soggette ai vincoli di cui all'articolo 25 delle N.d.A. del P.R.G.C		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: Normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: Trattasi di due particelle catastali contigue a pianta quadrata con giacitura in declivio verso nord. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaemanio.it			

Lotto n. 38

COMPENDIO IMMOBILIARE – Ex carcere femminile (CND0018)





Prezzo a Base d'Asta: € 365.000,00 - Cauzione 36.500,00



Ubicazione	Comune di Saluzzo (CN)		Via Salita al Castello 28		Certificazione energetica in corso	
Catasto Fabbricati	Fig. 81	P.lla 371 sub.1 e 598	Categoria B/3	Classe U	Mq 2.302	Rendita € 799,13
Catasto Terreni	Fig. 81	P.lla 371 e 598	Bene di interesse storico-artistico vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MiBACT n. 115/2011 del 01/04/2011, autorizzato alla vendita con DCR n.209 del 30/10/2018.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 362,00		Sup. Coperta mq. 694,00		Sup. Lorda mq 2.549	
Destinazione urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in Area per «Servizi Pubblici di interesse comune, istruzione»					
Uso attuale	Libero, non utilizzato		Stato Manutentivo		mediocre	

DESCRIZIONE: nel centro storico di Saluzzo, compendio del XV secolo, denominato "Ex Carcere Giudiziario". Si compone di due palazzi in origine distinti e che nel tempo sono stati riadattati con apposite opere per essere utilizzati in maniera unitaria. Il prospetto retrostante a quello principale si presenta in mattoni pieni faccia a vista con una fascia decorata a dentelli, con finestre quadrate con inferriate a maglia quadrata. Il secondo edificio che compone il compendio ha la facciata principale solamente intonacata, con cornici in cotto come marcapiano e attorno alle finestre. Tutto l'insieme si sviluppa su 3 piani f.t., oltre a sottotetto e piano interrato, articolato attorno a 2 cortili interni. La struttura portante è in muratura, il tetto presenta un'orditura in legno e manto di copertura in coppi; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it

Lotto n. 39		FABBRICATI (ALB0452/PARTE)	
Prezzo a Base d'Asta: € 45.500,00 - Cauzione: € 4.550,00			
			
Ubicazione	Comune Castelletto Monferrato (AL)		Via Roma 22
Catasto Fabbricati	Fig. 22	P.IIa 320 Sub. 1 P.IIa 320 Sub. 2 P.IIa 320 Sub. 3 P.IIa 320 Sub. 5 P.IIa 320 Sub. 6	Classe Energetica G – EPgl,nren (kWh/m²anno): 437,52 2,5 vani Rendita € 89,09 5 vani Rendita € 178,18 18 mq Rendita € 41,83 4,5 vani Rendita € 160,36 34 mq Rendita € 47,41
Catasto Terreni	Fig. 22	P.IIa 320	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. scoperta mq 204 mq	Sup. 587 mq ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 504
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in "aree per insediamenti prevalentemente residenziali", Zona A – Aree ed edifici di interesse storico, ambientale, artistico o documentario, soggette agli artt. 8, 15, 16, 17 e 18 delle NTA		
Uso attuale	LIBERO da persone e cose		Stato Manutentivo mediocre
DESCRIZIONE: ubicato nel centro urbano di Castelletto Monferrato in posizione panoramica fronte Via Roma, compendio immobiliare composto da due distinti edifici in muratura dislocati su tre piani fuori terra, posizionati uno di fronte l'altro con interposta area cortilizia dotata di un pozzo per l'approvvigionamento dell'acqua. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it			





Lotto n. 40




FABBRICATO CON AREA DI PERTINENZA (CNB0525)



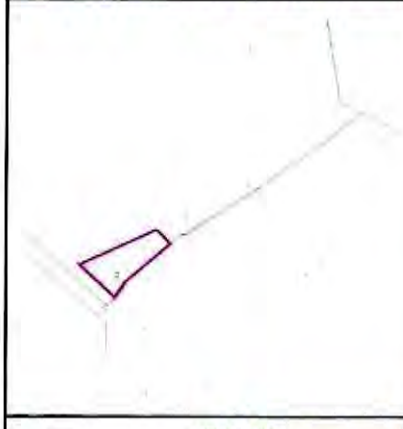

Prezzo a Base d'Asta: € 79.600,00 – Cauzione € 7.960,00






Ubicazione	Comune di Bra (CN)			Strada dei Molini s.n.c.	Classe Energetica F EPgl,nren (kWh/m²anno): 357,09
Catasto Fabbricati	Fg. 60	P.lla 187 subalterno –dal n. 1 al n. 4		Categoria A/3	Classe 1 23 vani Rendita € 1.021,25
Catasto Terreni	Fg. 60	P.lla 187		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq 424		Sup. Coperta mq 261	Sup. Lorda Ragg. Mq 513	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio in oggetto ricade in AREA NORMATIVA VPR485 - area destinata a verde privato con residenza, soggetta ai vincoli: fasce di rispetto stradali, ferroviarie e fluviali, vincolo idrogeologico e di paesaggio agrario.				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo	MEDIOCRE	
<p>DESCRIZIONE: Trattasi di un fabbricato realizzato nell'anno 1947, libero su quattro lati e di forma rettangolare. Costituito da due piani fuori terra, con area di pertinenza recintata di circa 400 mq. L'immobile è adiacente ad un canale d'irrigazione posto a ridosso di via dei Molini. L'immobile si trova in Regione Basse, una zona extraurbana a circa due km dal centro di Bra. Ha struttura portante in muratura e solai in struttura mista. Il tetto ha armatura in legname e copertura in tegole. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>					
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino - dire.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it</p>					

Lotto n. 41	FABBRICATO (BIB0005)		Prezzo a Base d'Asta: € 114.000,00 – Cauzione € 11.400,00	
				
		<p>Classe Energetica E EPgl 919,18 kWh – in corso di rinnovo</p>		
Ubicazione	Comune di Valdiliana - BIELLA			Via Bacconengo, 36
Catasto Fabbricati	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 1	Categoria D/3	Classe - Rendita € 12.604,91
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 2	Categoria A/3	Classe 1 Rendita € 129,11
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 3	Categoria B/4	Classe 2 Rendita € 309,05
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 4	Categoria C/1	Classe 2 Rendita € 3.646,70
	Fig. 11	P.lla 219	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq 1.708 ca Sup. Coperta mq 1.856 ca Sup. Lorda Ragg. Mq 1.608			
Destinazione Urbanistica	Fabbricato in SP.1/A – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale Art. 45 N.T.A. del P.R.G. n. 10-4646 del 01/10/2012 e successive varianti art. 17 della L.R.56/77			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo PESSIMO		
<p>DESCRIZIONE: L'immobile, costituito da un fabbricato con relativa area esterna pertinenziale, ha struttura portante mista in cemento armato e muratura con orditura del tetto in legno e manto di copertura in tegole e si eleva a due piani fuori terra e due interrati. La costruzione, tipica dell'epoca fascista, risale all'incirca agli anni trenta. Il piano terreno è caratterizzato da un ampio locale cinema-teatro con platea e galleria e da locali ricreativi e depositi/magazzino. Il fabbricato insiste su due blocchi a piani sfalsati che si adattano alla curva di livello del versante della collina sul quale sorge; i due blocchi risultano collegati internamente con un vano scala di uso comune.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademania.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademania.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademania.it</p>				

Lotto n. 42	TERRENI (BIB0019/PARTE)	
Prezzo a Base d'Asta: € 1.185,00 - Cauzione € 118,50		
		
Ubicazione	Comune di Valdilana - BIELLA	
Catasto Terreni	Fig. 11	Via Bacconengo tra i civici 27 e 31
Destinazione Urbanistica	P.lla 185	Frutteto
Superficie: ha 00 are 15 ca 00	Uso attuale: LIBERO	Coordinate: 45.633545, 8.147915 R.D. € 3,10 R.A. € 5,42
Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea		
DESCRIZIONE: <p>La porzione del bene è ubicata lungo la strada denominata Via Bacconengo tra i civici n. 27 e 31, nel Comune di Valdilana ed è costituita da un terreno avente una superficie complessiva di 1.500,00 mq di forma irregolare e giacitura in pendio, adiacente alla viabilità comunale.</p>		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it		

Lotto n. 43	TERRENI (BIB0028/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 655,00 - Cauzione € 65,50	
				
Ubicazione	Comune di Cavaglià - BIELLA	Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella	Coordinate: 45.410960, 8.147834	
Catasto Terreni	Fig. 5 P.la 55	Bosco Ceduo Classe 4	R.D. € 0,47	R.A. € 0,27
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.			
Superficie: ha 00 are 13 ca 10	Uso attuale: LIBERO	Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea		
DESCRIZIONE:				
La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià, in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella.				
Il terreno fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it				

Lotto n. 44	TERRENI (BIB0028/PARTE)	
Prezzo a Base d'Asta: € 1.165,00 - Cauzione € 116,50		
		
Ubicazione	Comune di Cavaglià - BIELLA	Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella
Catasto Terreni	Fig. 5 P.lla 59	Bosco Ceduo Classe 4
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti. Il terreno non ricade in territorio percorso dal fuoco.	
Superficie: ha 00 are 23 ca 30	Uso attuale: LIBERO	Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea
DESCRIZIONE:		
La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià, in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella ed è un terreno che fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso, costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademaniao.it		