




Lotto n. 15		TERRENO (ALB329)	
Prezzo a Base d'Asta: € 6.029,00 - Cauzione: € 602,90			
			
Ubicazione	Comune di Pontecurone (AL)		
Catasto Terreni	Fg. 27	P.lle 7, 8.	Strada Vicinale Buschetta
Consistenze	Sup. catastale 3.770,00 mq.		
Destinazione Urbanistica	Zona agricola – A2		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: lotto composto da due terreni adiacenti non recintati in gran parte adibiti a prato incolto con presenza di piante arboree, inseriti in zona agricola, di conformazione regolare con giacitura pianeggiante. L'accesso risulta comodo alla rete stradale locale.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it			

Vincoli: non necessario ai sensi del D. Lgs. 42/2004



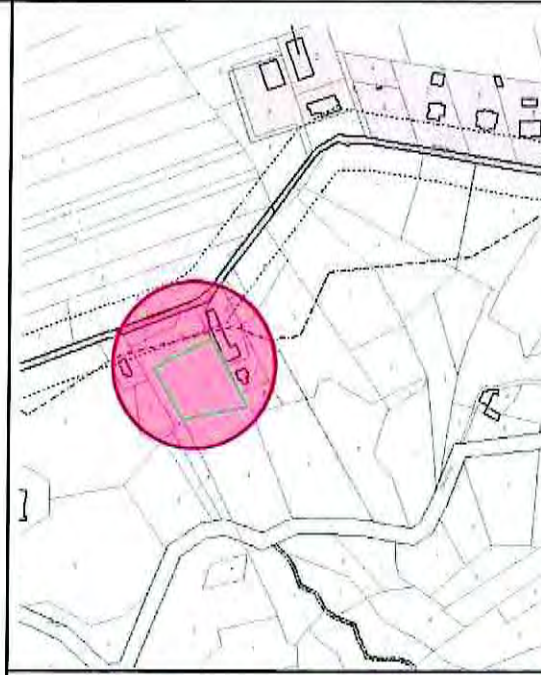
Lotto n. 16




ALLOGGIO (ATB0179)

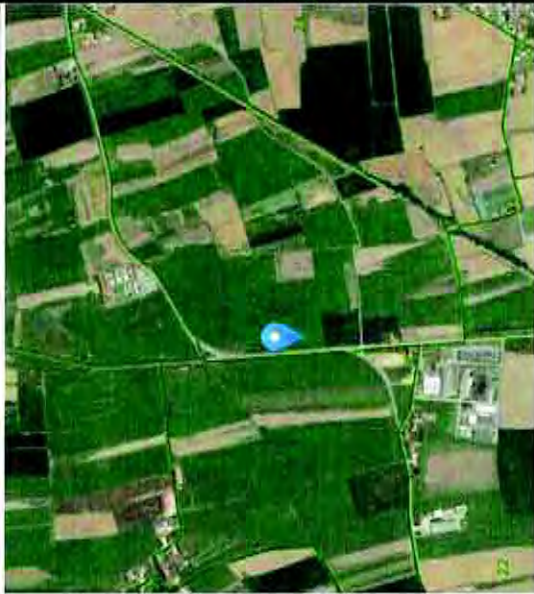

Prezzo a Base d'Asta: € 9.700,00 - Cauzione: € 970,00






Ubicazione	Comune di Asti (AT)		Via Cesare Balbo n. 21		Classe Energetica F EPgl,nren (kWh/m²anno): 478.37	
Catasto Fabbricati	Fg. 77	P.Illa 8395 Sub. 10	Categoria A/4	Classe 2	1,5 vani	Rendita € 41,06
Catasto Terreni	Fg. 77	P.Illa 8395	Vincoli: sono in corso le verifiche ai sensi D. Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta: 0,0 mq		Sup. coperta 21,00 mq.		Sup. lorda ragg. 21,00 mq	
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di conservazione.					
Uso attuale	LIBERO da persone e cose			Stato Manutentivo		Mediocre
<p>DESCRIZIONE: unità immobiliare residenziale posta al primo piano di un basso edificio a due piani fuori terra, inserito nel centro storico comunale, edificato in muratura portante e copertura a falde inclinate in coppi. Il locale ha il pavimento in gres, murature tinteggiate a civile. Il serramento esterno è in legno con doppio vetro, con persiana lato strada e porta di accesso in legno. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it</p>						

Lotto n. 17		TERRENO (CNB0573)	
Prezzo a Base d'Asta: € 17.310,00 - Cauzione: € 1.731,00			
			
			
Ubicazione	Cherasco (CN)		
Catasto Terreni	Fig. 48	P. lle 71, 117, 118	
Consistenze	Sup. catastale 4.966 mq		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona "area produttive agricole".		
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: terreni in normale stato manutentivo.
DESCRIZIONE: Trattasi di tre appezzamenti di terreno non recintati e contigui tra loro con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Allo stato attuale i terreni si presentano come prato. E' presente un canale irriguo posto ad est delle particelle. Il lotto risulta accessibile dalla strada comunale per San Giovanni.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it			
Vincoli: non necessario ai sensi del D. Lgs. 42/2004			

Lotto n. 18		TERRENO (CNB0574)	
Prezzo a Base d'Asta: € 17.945,00 - Cauzione: € 1.794,50			
			
			
Ubicazione	Narzole (CN) Zona extraurbana		
Catasto Terreni	Fig. 13	P.lle 277, 279, 285, 289, 308.	Qualità catastrale: Seminativo, pascolo. Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Consistenze	Sup. catastrale 16.834 mq; Sup. lorda di sedime 0,00 mq;		
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio ricade in zona E2 - area agricola di salvaguardia ambientale- E2 - Art.24.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: terreni in normale stato manutentivo.	
DESCRIZIONE: Trattasi di cinque appezzamenti di terreno non recintati e contigui tra loro di conformazione irregolare, giacitura in forte declivio e ricoperti da vegetazione boschiva.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it			

Lotto n. 19		TERRENO (CNB0575)	
Prezzo a Base d'Asta: € 11.265,00 - Cauzione: € 1.126,50			
			
Ubicazione	Narzole (CN)	Zona extraurbana	
Catasto Terreni	Fg. 23 P.lla 66	Qualità/Classe: Seminativo	
Consistenze	Sup. catastale 3.434 mq;	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il compendio ricade in zona E1 - area agricola di rispetto degli abitati - E1 - Art.24	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: terreno in normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: Trattasi di un appezzamento di terreno non recintato con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Allo stato attuale il terreno si presenta come prato. E' presente un canale irriguo posto a sud della particella.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it			

Lotto n. 20		TERRENO (CNB0576)	
Prezzo a Base d'Asta: € 9.530,00 - Cauzione: € 953,00			
			
Ubicazione	Novello (CN)		
Catasto Terreni	Fig. 13	P.lla 304	
Consistenze	Sup. catastale 4.235 mq	Zona extraurbana	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona AGR - Area agricola "fasce di rispetto fluviale definite dal "piano stralcio delle fasce fluviali".		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: terreno in normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: Trattasi di un appezzamento di terreno non recintato con giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Attualmente si presenta parte come prato e per la restante porzione, prospiciente il fiume Tanaro, risulta essere bosco ceduo e terreno incolto a causa della variazione del letto del fiume Tanaro. E' presente un canale irriguo posto a sud della particella.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademaniao.it			
			Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Lotto n. 21

GARAGE (CNB0568/parte)

Prezzo a Base d'Asta: € 13.910,00 - Cauzione: € 1.391,00









Ubicazione	Comune di Fossano (CN)		Via Monsignor Angelo Soracco, 65
Catasto Fabbricati	Fg. 122	P.lla 1236 sub. 8	Qualità/Classe: Autorimessa C/6
Catasto Terreni	Fg. 122	P.lla 1236	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq.		Sup. lorda 15,00 mq
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C4 – Ambiti urbani residenziali in attuazione.		
Uso attuale	Libero		Stato Manutentivo: Normale




Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004




DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato al piano interrato di un più ampio fabbricato condominiale edificato negli anni 2000 con destinazione residenziale, al quale si accede attraverso vialetto comune ad altre unità immobiliari aventi ingresso da cancello sia carraio che pedonale posto sulla via Angelo Soracco, 65. L'autorimessa ha pavimento in battuto di cemento, muri perimetrali in gasbeton non intonacato e serramento di chiusura in metallo. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it
Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademaniao.it

Lotto n. 22	GARAGE (CNB0568/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 13.910,00 - Cauzione: € 1.391,00		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	
Catasto Fabbricati	Fig. 122 P.lla 1236 sub. 9	
Catasto Terreni	Fig. 122 P.lla 1236	
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq.	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C4 – Ambiti urbani residenziali in attuazione.	
Uso attuale	Libero	
	Stato Manutentivo: Normale	
<p>DESCRIZIONE: L'immobile è ubicato al piano interrato di un più ampio fabbricato condominiale edificato negli anni 2000 con destinazione residenziale, al quale si accede attraverso vialetto comune ad altre unità immobiliari aventi ingresso da cancello sia carraio che pedonale posto sulla via Angelo Soracco, 65. L'autorimessa ha pavimento in battuto di cemento, muri perimetrali in gasbeton non intonacato e serramento di chiusura in metallo. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario</p>		
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademano.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademano.it</p>		

Lotto n. 23	GARAGE CON ANNESSO MAGAZZINO (CNB0568/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 26.330,00 - Cauzione: € 2.633,00		
		
Ubicazione	Via Monsignor Angelo Soracco, 65	
Catasto Fabbricati	Comune di Fossano (CN) Fig. 122 P.IIa 1236 sub. 11 e 12	Qualità/Classe: Autorimessa C/6 Magazzino C/2
Catasto Terreni	Fig. 122 P.IIa 1236	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 36,00 mq.	Sup. lorda di sedime 41,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C4 – Ambiti urbani residenziali in attuazione.	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: Il compendio è ubicato al piano interrato di un più ampio fabbricato condominiale edificato negli anni 2000 con destinazione residenziale, al quale si accede attraverso vialetto comune ad altre unità immobiliari aventi ingresso da cancello sia carroia che pedonale posto sulla via Angelo Soracco, 65. L'autorimessa ha pavimento in battuto di cemento, muri perimetrali in gasbeton non intonacato e serramento di chiusura in metallo. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

<p>Lotto n. 24</p>	<p align="center">UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)</p> <p align="center">Prezzo a Base d'Asta: € 14.835,00 - Cauzione: € 1.483,50</p>	
		
<p>Ubicazione</p>	<p>Comune di Fossano (CN) Via Paglieri, 33, Fossano</p>	
<p>Catasto Fabbricati</p>	<p>Fig. 45 P.lla 370 sub.81</p>	<p>Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2</p>
<p>Catasto Terreni</p>	<p>Fig. 45 P.lla 370</p>	<p>Qualità/Classe: Ente Urbano Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004</p>
<p>Consistenze</p>	<p>Cons. catastale 59,00 mq.</p>	<p>Sup. lorda di sedime 60,00 mq;</p>
<p>Destinazione Urbanistica</p>	<p>In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"</p>	
<p>Uso attuale</p>	<p>Libero</p>	<p>Stato Manutentivo: Normale</p>
<p>DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p>		
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it</p>		

Lotto n. 25	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.860,00 - Cauzione: € 386,00		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri n. 27
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.IIa 370 sub. 103	Qualità: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.IIa 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 15,00 mq.	Sup. lorda di sedime 15,60 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso e completamente prive di impianto. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci- tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademaniao.it		

Lotto n. 26

UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)




Prezzo a Base d'Asta: € 3.710,00 - Cauzione: € 371,00



Ubicazione	Comune di Fossano (CN)		Via Paglieri, 27.
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.lla 370 sub. 104	Qualità: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq.		Sup. lorda di sedime 15,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	

DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it
Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it

Lotto n. 27	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 3.710,00 - Cauzione: € 371,00		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN) Via Paglieri, 27	
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.lla 370 sub. 105
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370
Consistenze	Cons. catastale 14,00 mq. Sup. lorda di sedime 15,00 mq;	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.	Stato Manutentivo: Normale	
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Lotto n. 28

UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)



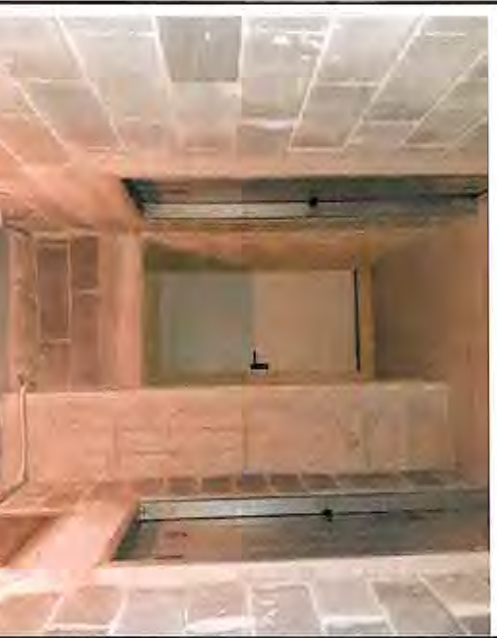
Prezzo a Base d'Asta: € 3.710,00 - Cauzione: € 371,00



Ubicazione	Comune di Fossano (CN)	Via Paglieri, 27
Catasto Fabbricati	Fig. 45 P.lla 370 sub. 106	Qualità/Classe: Cantina/deposito C/2
Catasto Terreni	Fig. 45 P.lla 370	Qualità/Classe: Ente Urbano
Consistenze	Cons. catastale 13,00 mq.	Sup. lorda di sedime 15,00 mq;
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale

DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it

Lotto n. 29	UNITA' IMMOBILIARE (CNB0567/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 4.945,00 - Cauzione: € 494,50		
		
Ubicazione	Comune di Fossano (CN) Via Paglieri, 27	
Catasto Fabbricati	Fig. 45	P.lla 370 sub. 107
Catasto Terreni	Fig. 45	P.lla 370
Consistenze	Cons. catastale 18,00 mq.	
Destinazione Urbanistica	In base al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, il bene ricade in zona denominata C1 - "Aree residenziali a capacità insediativa esaurita"	
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale
<p>DESCRIZIONE: L'unità immobiliare è ubicata all'interno di un più ampio fabbricato condominiale inserito in una zona residenziale periferica del Comune di Fossano (CN), denominato "Condominio Paglieri". L'unità si presenta con pavimento in battuto di cemento, porta tagliafuoco di accesso. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p>		
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it</p>		