



REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVVISO DI VENDITA


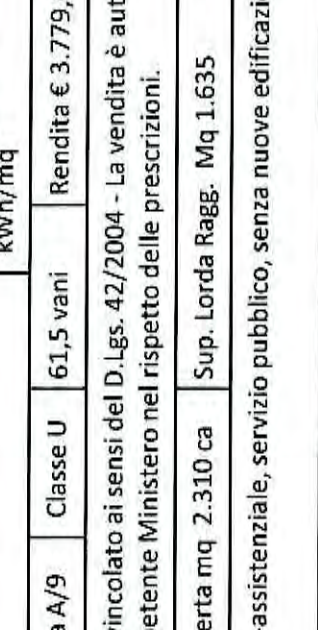
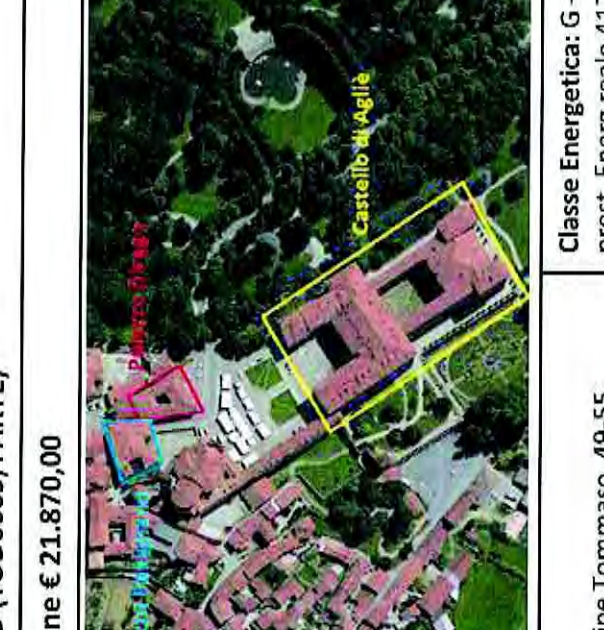
Avviso prot. n. 1838 del 12/10/2021




L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE) Prezzo a Base d'Asta: € 218.700,00 – Cauzione € 21.870,00	
		
Ubicazione	Comune di Agliè - Torino	
Catasto Fabbricati	Fig. 36	P.lla 33 subalterno 113
Catasto Terreni	Fig. 36	
Consistenze	Sup. scoperta mq 173	
Destinazione Urbanistica	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".	
Uso attuale	LIBERO	
DESCRIZIONE:	Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.	
	Via Principe Tommaso, 49-55	Classe Energetica: G – indice prest. Energ reale 417,2406 kWh/mq
	Categoria A/9	Classe U
	61,5 vani	Rendita € 3.779,69
	Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto delle prescrizioni.	
	Sup. Coperta mq 2.310 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635
Stato Manutentivo	PESSIMO	
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - e-mail: raffaella.cornetti@agenziademaniao.it ; Francesca Del Vecchio tel. 011.56391705 – e-mail: francesca.delvecchio@agenziademaniao.it		

FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE (TOB0381)	
Prezzo a Base d'Asta: € 119.900,00 - Cauzione: 11.990,00	
	
	
Ubicazione	Comune di Agliè (To)
Catasto Terreni	Fig. 35 P.IIe 30
Consistenze	Sup. catastale 504 mq
Destinazione Urbanistica	Il bene ricade in area Centro Storico (CS); destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico.
Uso attuale	Libero
DESCRIZIONE:	Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale a quattro piani fuori terra ed uno interrato, da un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra con un'autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni, tetto a falde con copertura in tegole, orizzontamenti in parte a volta ed in parte piani, scala interna in lastre di pietra, pavimenti in graniglia, listoni di legno ed in parte in piastrelle di ceramica. Al piano primo sono presenti due celle di sicurezza con porta di accesso in ferro ed impianto di emergenza. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con elementi radianti in ghisa e centrale termica posta al piano interrato. Parte dell'area di pertinenza del fabbricato è perimetrata da un muro alto circa due metri e presenta pavimentazione in battuto di cemento. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita
Stato Manutentivo:	Pessimo
Vincoli:	non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Categoria:	B/4
Classe energetica:	in corso di definizione
Sup. raggugliata	550 mq
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziademanio.it	
Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziademanio.it; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademanio.it	




Lotto n. 3



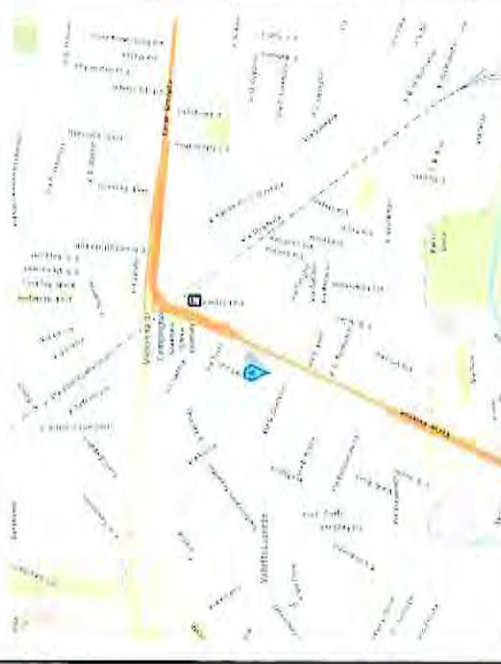
ALLOGGIO CORSO MONTE GRAPPA 52 (TOB0501)

Prezzo a Base d'Asta: € 101.125,00 - Cauzione: € 10.112,50



Ubicazione	Comune di Torino		Corso Monte Grappa, 52		Classe energetica: E, EP gl nren 141,64 KWh/mq annuo
Catasto Fabbricati	Fg. 1171	P.lla 214	Sub. 14	Categoria: A/3	Vincoli: non vincolato ai sensi del D. Lgs 42/2004
Consistenze	Sup. catastale 100 mq		Sup. lorda 96 mq		Sup. ragguagliata 100 mq
Uso attuale	libero		Stato Manutentivo: mediocre		
DESCRIZIONE: l'alloggio è ubicato al quarto piano di un edificio condominiale ed è composto da ingresso, tre camere, soggiorno con cucinino, bagno, ripostiglio, due balconi e un locale cantina al piano interrato. L'alloggio è allo stato originario con pavimenti in gres e in parquet mentre il riscaldamento con termosifoni in ghisa è centralizzato. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 - 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademano.it Referente: Federico Bellavista - tel. 011 56391775 - e-mail: federico.bellavista@agenziademano.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziademano.it					

Lotto n. 4		POSTO AUTO COPERTO (TOB1148)	
Prezzo a Base d'Asta: € 7.500,00 - Cauzione: € 750,00			
			
Ubicazione	Comune di Gassino T.se (TO)		
Catasto Terreni	Fg. BA4	P.lla 185	Sub. 19
Consistenze	Sup. catastale 12 mq		
Uso attuale	libero		
Ubicazione	Viale Catullo 2		
Categoria Terreni	Categoria: C/6		
Consistenze	Sup. lorda di sedime 12 mq		
Uso attuale	Stato Manutentivo: Normale		
DESCRIZIONE: Trattasi di posto auto di 12 mq ubicato in un'autorimessa coperta alla quale si accede mediante cancello elettrico con apertura a distanza. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino re.piemontevda@aziendaemanio.it Referente: Andrea Merlino - tel. 3351975217 - e-mail: andrea.merlino01@aziendaemanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@aziendaemanio.it			
Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 Sup. raggugliata 12 mq			

Lotto n. 5		TERRENO (TOB0680)	
Prezzo a Base d'Asta: € 60.750,00 - Cauzione: € 6.075,00			
			
			
Ubicazione	Comune di Torino	Via Foligno, 97	
Catasto Terreni	Fg. 1110	P.lla 218	Qualità/Classe: Rel.Ente Ur
Consistenze	Sup. catastale 312 mq		
Destinazione Urbanistica	Il bene, che ricade tra le aree identificate come R3, quindi a destinazione residenziale, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero		
		Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello carraiato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziaedemanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it			

Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Sup. ragguagliata 312 mq

Stato Manutentivo: Normale

DESCRIZIONE: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello carraiato. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ogni eventuale aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it
Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziaedemanio.it ; Francesca Del Vecchio - tel. 011.56391705 - e-mail: francesca.delvecchio@agenziaedemanio.it

Lotto n. 6

UNITA' RESIDENZIALE (CNB0577)

Prezzo a Base d'Asta: € 70.000,00- Cauzione: € 7.000,00









Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	
	Fig. 3	p.lla 1298 sub. 2
Catasto Fabbricati	Fig. 3	P.lla 1298
Catasto Terreni	Sup. fondiaria catastale	398,00 mq
Consistenze	nucleo rurale per il 98,91% e area agricola per l'1,19%,	
Destinazione Urbanistica	Libero	
Uso attuale	Libero	

Classe Energetica G EPgl,nren (kWh/m²anno): 334.36	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Rè
Qualità/classe: A/4	Qualità/classe: Ente urbano
Vincoli: sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004	Sup. lorda di sedime 85,00 mq
Sup. lorda coperta: 239,00 mq Sup. ragguagliata: 194,00 mq.	Stato Manutentivo: Mediocre



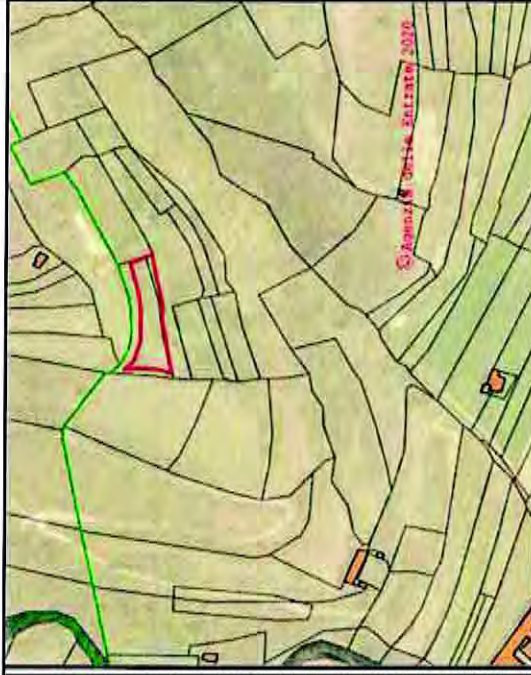
DESCRIZIONE: fabbricato residenziale con area di pertinenza recintata costituito al piano terra da ripostiglio, due cantine e due locali di sgombero. Al piano primo da due camere, sala, bagno, cucinino, ripostiglio, balcone; il piano secondo presenta quattro camere con due piccoli balconi, ripostiglio. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.




Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it
Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaedemanio.it

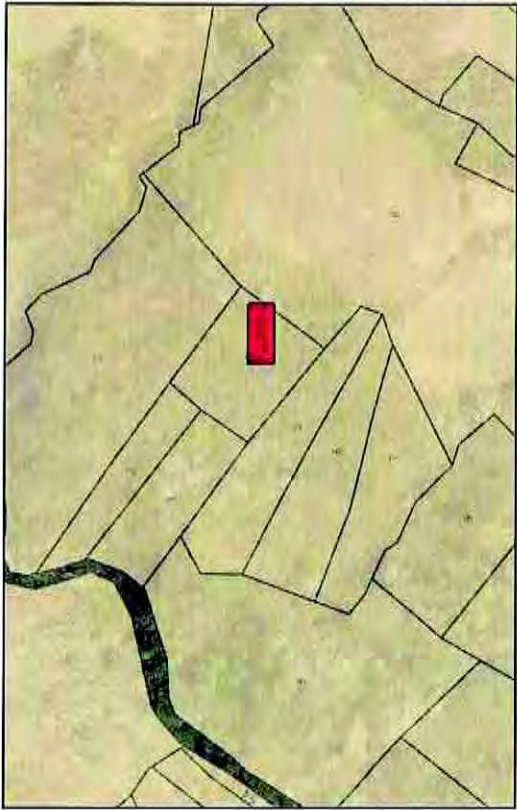

Lotto n. 7		FABBRICATI RURALI E TERRENI (CNB0578)	
Prezzo a Base d'Asta: € 45.643,56 - Cauzione: € 4.564,36			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada, Fraz. Case Rè	
Catasto Fabbricati	Fig. 3	p.lle 1299, 1300	Qualità/classe: C/2
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lla 461, 1299, 1300, 1181, 1183, 1184	Qualità: varie
Consistenze	Sup. fondiaria	catastale 2.362,00 mq	Sup. lorda coperta: 399,00 mq Sup. ragguagliata: 303,00 mq.
Destinazione Urbanistica	area agricola, nucleo rurale e area residenziale di complemento di tipo A.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: fabbricato rurale con area di pertinenza costituito al piano terra da quattro locali deposito oltre a un attiguo ripostiglio e locali di sgombero posti al piano primo. Completa la proprietà un basso deposito e quattro appezzamenti di terreno agricoli a giacitura pianeggiante e conformazione regolare. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it			




Lotto n. 8		TERRENO (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 1.899,00 - Cauzione: € 189,90			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lla 26	Qualità/Classe: Bosco ceduo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 5.935,00 mq	Sup. lorda di sedime 0,00 mq	
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: terreno non recintato in zona collinare costituito principalmente da bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it			

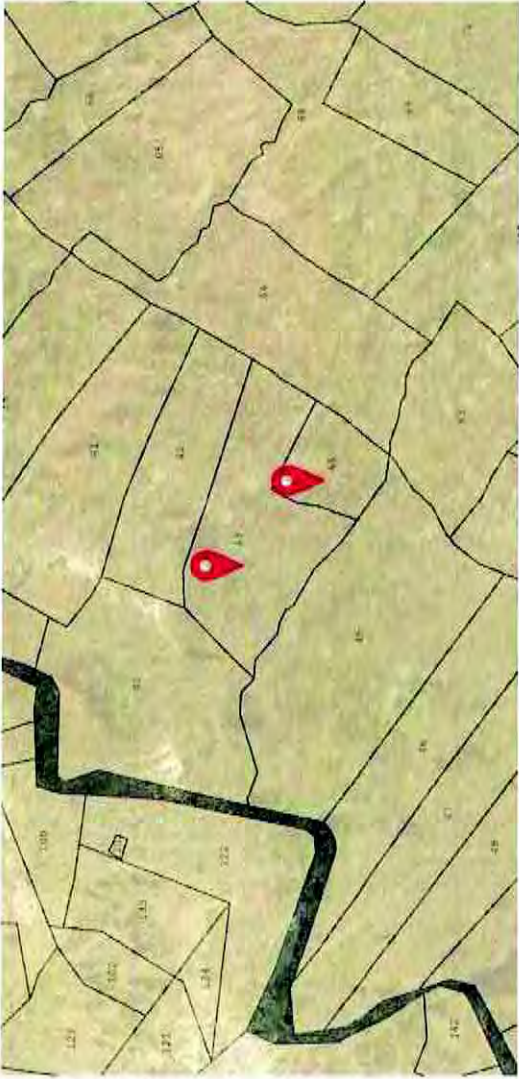

Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.




Lotto n. 9		TERRENO (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 447,00 - Cauzione: € 44,70			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lla 28	Qualità/Classe: Seminativo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 1.398,00 mq	Sup. lorda di sedime 0,00 mq	
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: normale stato manutentivo	
DESCRIZIONE: terreno non recintato posto in zona collinare costituito principalmente da seminativo incolto e bosco; l'accesso avviene con collegamento viario tramite una stradina sterrata.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenzia demanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenzia demanio.it			

Lotto n. 10		FABBRICAT E TERRENI (CNB0580/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 9.323,00 - Cauzione: € 932,30			
			
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)		
Catasto Terreni	Fig. 3	P.lle 66, 67, 105, 125, 795	
Consistenze	Sup. fondiaria 5.617,00 mq	catastale	
Destinazione Urbanistica	Area agricola.		
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: terreni in normale stato manutentivo, fabbricato in stato di rudere	
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati di complessivi 5.590 mq, di conformazione regolare a giacitura pianeggiante, con accesso buono tramite strada poderele sterrata; allo stato attuale sono principalmente seminativi. La particella 67, di 27 mq, costituita da un piccolo fabbricato rurale, si presenta in stato diruto. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario			
Vincoli:	sono in corso le verifiche ai sensi D.Lgs.42/2004; la p.lla 66 è gravata da servitù di acquedotto.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-	Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it		
Referente:	d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Lotto n. 11	TERRENO (CNB0581/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 614,00- Cauzione: € 61,40		
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fig. 1 P.lla 4	Qualità/Classe: Bosco Ceduo
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 1.918,00 mq;	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreno non recintato posto in zona collinare costituito da bosco.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Lotto n. 12	<p style="text-align: center;">TERRENI (CNB0581/parte)</p> <p style="text-align: center;">Prezzo a Base d'Asta: € 4.311,00- Cauzione: € 431,10</p>	
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN)	Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada
Catasto Terreni	Fig. 1	P.lle 17, 276
Consistenze	Sup. fondiaria catastale 13.471,00 mq;	Sup. lorda di sedime 0,00 mq;
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.		
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it</p> <p>Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 - e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it</p>		

Lotto n. 13	TERRENI (CNB0581/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 2.003,00- Cauzione: € 200,30		
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN) Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
Catasto Terreni	Fig. 1	P.lle 43, 44 Qualità/classe: castagneto, bosco ceduo
Consistenze	Sup. catastale 6.262,00 Sup. lorda di sedime 0,00 mq;	
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreni contigui tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti da bosco.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziaademanio.it		

Lotto n. 14	TERRENO (CNB0581/parte)	
Prezzo a Base d'Asta: € 12.449,00- Cauzione: € 1.244,90		
		
Ubicazione	Comune di Camerana (CN) Via Vittorio Veneto s.n.c., Località Contrada	
Catasto Terreni	Fig. 1	P.lle 48, 56, 57, 60, 62, 99, 143, 148, 151, 161.
Consistenze	Sup. fondiaria 38.900,00 mq	catastale Sup. lorda di sedime 0,00 mq
Destinazione Urbanistica	Area agricola.	
Uso attuale	Libero	Stato dei luoghi: normale stato manutentivo
DESCRIZIONE: terreni posti nelle vicinanze tra loro non recintati posti in zona collinare costituiti principalmente da bosco ed in parte a prato incolto.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: d.ssa Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 – 011.56391775 – e-mail: FrancescaRomana.Vinci@agenziademanio.it		

Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004.