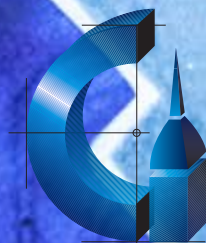


**COLLEGIO
DEI
GEOMETRI**

**PARERI
AGENZIA ENTRATE
GENNAIO - FEBBRAIO
2021**





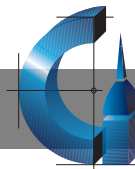
Proponiamo una nuova Rubrica, che sarà edita con cadenza periodica, con l'obiettivo di dare continuità all'iniziativa, avviata a inizio anno, di realizzare una raccolta delle principali disposizioni assunte nel 2020 dagli Enti e Istituzioni di riferimento della Categoria che, anche in conseguenza dalla situazione di emergenza sanitaria nazionale, non solo si sono susseguite numerose, ma hanno spesso rivoluzionato le modalità tradizionali di interazione di noi Professionisti con gli Uffici di riferimento. In questo contesto, riteniamo importante dedicare particolare attenzione alle determinazioni dell' Agenzia delle Entrate che, chiamata a esprimersi su aspetti di particolare rilevanza, tra cui le novità della disciplina dell' Ecobonus 110%, ha fornito, attraverso pareri e interpelli, orientamenti applicativi rilevanti per la corretta gestione e interpretazione delle pratiche.

La Rubrica raccoglie in un documento unico e di facile consultazione, tramite l'utilizzo di collegamenti ipertestuali che consentono l'immediato accesso agli allegati, le interpretazioni rese dall'Ente, riportate in ordine cronologico, complete dei dati di dettaglio delle circolari già trasmesse dal Collegio relativamente a ciascuna raccolta di pareri.

Con l'augurio che l'iniziativa possa rappresentare un ulteriore ausilio per la corretta gestione delle nuove disposizioni normative che quotidianamente ci coinvolgono nello svolgimento dell'attività Professionale, auguro a tutti Voi buona consultazione.

Luisa Roccia





PARERI E INTERPELLI

Oggetto: Agenzia delle Entrate – pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall’Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse.

Risposta n. 613 del 22/12/2020

[Art. 7 DL 30 aprile 2019, n. 34 - Applicazione dell’imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di Euro 200 ciascuna per i trasferimenti di interi fabbricati a favore di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare - pdf](#)

Risposta n. 614 del 23/12/2020

[Interpello articolo 11, comma 1, lett. a\), legge 27 luglio 2000, n. 212 -Agevolazioni fiscali previste dall’articolo 1, comma 568-bis, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e portata applicativa del richiamo a tali agevolazioni operato dall’articolo 20 del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 - pdf](#)

Risoluzione n. 82 del 24/12/2020

[Quesiti – ravvedimento operoso – articolo 13 del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472 - pdf](#)

Risposta n. 6 del 5/01/2021

[Articolo 11, comma 1, lettera a\), legge 27 luglio 2000, n. 212 - Articolo 15, TUIR - pdf](#)

Risposta n. 8 del 5/01/2021

[Articolo 11, comma 1, lettera a\), legge 27 luglio 2000, n. 212 - Articolo 15, TUIR - pdf](#)

Risposta n. 23 dell’8/01/2021

[Bonus facciate - Edifici in aree riconducibili o equipollenti alle zone territoriali “A” o “B” - Articolo 1, commi da 219 a 223 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 - pdf](#)

Risposta n. 25 dell’8/01/2021

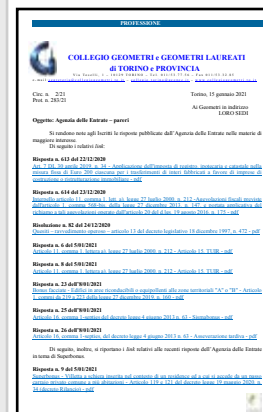
[Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge 4 giugno 2013 n. 63 - Sismabonus - pdf](#)

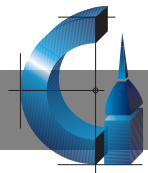
Risposta n. 26 dell’8/01/2021

[Articolo 16, comma 1-septies, del decreto legge 4 giugno 2013 n. 63 - Asseverazione tardiva - pdf](#)

Circ. n. 2/21
Prot. n. 283/20

15 gennaio 2021





Di seguito, inoltre, si riportano i link relativi alle recenti risposte dell'Agenzia delle Entrate in tema di SUPERBONUS.

Risposta n. 9 del 5/01/2021

[Superbonus - Villetta a schiera inserita nel contesto di un residence ed a cui si accede da un passo carraio privato comune a più abitazioni - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 10 del 5/01/2021

[Superbonus - Unità immobiliare funzionalmente indipendente e limiti spesa applicabili - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 11 del 7/01/2021

[Superbonus - Interventi di riduzione del rischio sismico di un edificio demolito e ricostruito con aumento volumetrico - Opzione per la cessione o lo sconto in luogo delle detrazioni - Articolo 119, comma 4, e articolo 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 12 del 7/01/2021

[Superbonus - Interventi di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico di un edificio con ampliamento: detraibilità delle spese riferibili alla parte esistente - Articolo 119, commi 1 e 4, e articolo 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 14 del 7/01/2021

[Superbonus - Enti non commerciali - Opzione per la cessione o lo sconto in luogo delle detrazioni - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 15 del 7/01/2021

[Superbonus - Situazione esistente all'inizio dei lavori - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 16 del 7/01/2021

[Superbonus - Unità immobiliare "funzionalmente indipendente" e con "accesso autonomo dall'esterno" - Articolo 119 e 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 17 del 7/01/2021

[Superbonus - Interventi antisismici di demolizione e ricostruzione, realizzati su immobili censiti al catasto fabbricati C/2 e F/2 - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 24 dell'8/01/2021

[Superbonus - Interventi di ristrutturazione con ampliamento del volume riscaldato senza demolizione ed interventi di efficientamento energetico - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto rilancio\) - pdf](#)

Di seguito la tabella riepilogativa dettagliata che illustra i principali incentivi attualmente previsti, sino al 31.12.2021, per interventi sugli immobili.

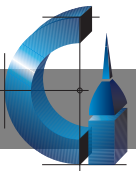
[Tabella incentivi](#)

Oggetto: Agenzia delle Entrate - Obbligatorietà predisposizione Elaborato Planimetrico nella presentazione di variazione ex art. 20 RDL 652/1939

Circ. 15

Prot. n. 633/21 del 28 gennaio 2021

E' consultabile al seguente [link](#) la comunicazione dell'Agenzia delle Entrate della Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, recante ulteriori chiarimenti in relazione all'obbligatorietà della predisposizione dell'elaborato planimetrico nella presentazione di variazione ex art. 20 R.D.L. n. 652 del 1939.



Oggetto: Pareri Agenzia delle Entrate ed Ecobonus portale Enea

Di seguito le risposte pubblicate dall’Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse e i relativi link:

Risposta n. 43 del 18/01/2021

[Superbonus - riqualificazione energetica globale di un edificio \(articolo 1, comma 344 della legge n. 296 del 2006\) - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 44 del 18/01/2021

[Utilizzo credito d’imposta “prima casa” - pdf](#)

Risposta n. 48 del 19/01/2021

[Utilizzo credito d’imposta ‘prima casa’ - pdf](#)

Risposta n. 51 del 20/01/2021

[Imposta sulle successioni - Determinazione base imponibile rendita - pdf](#)

Circolare n. 1 del 22/01/2021

[Rideterminazione del valore di partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e di terreni edificabili e con destinazione agricola - Articolo 1, commi 693 e 694, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, Articolo 137 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e Articolo 1, commi 1122 e 1123, della legge 30 dicembre 2020, n. 178 – Ulteriori chiarimenti e recepimento dell’indirizzo espresso dalle Sezioni Unite della Cassazione con le sentenze nn. 2321 e 2322 del 2020 - pdf](#)

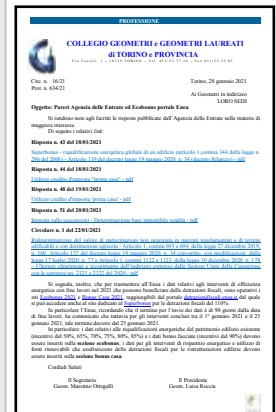
Si segnala, inoltre, che per trasmettere all’Enea i dati relativi agli interventi di efficienza energetica con fine lavori nel 2021 che possono beneficiare delle detrazioni fiscali, sono operativi i siti [Ecobonus 2021](#) e [Bonus Casa 2021](#), raggiungibili dal portale [detrazionifiscali.enea.it](#) dal quale si può accedere anche al sito dedicato al [Superbonus](#) per le detrazioni fiscali del 110%.

In particolare l’Enea, ricordando che il termine per l’invio dei dati è di 90 giorni dalla data di fine lavori, ha comunicato che tuttavia per gli interventi conclusi tra il 1° gennaio 2021 e il 25 gennaio 2021, tale termine decorre dal 25 gennaio 2021.

In particolare: i dati relativi alle riqualificazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente (incentivi del 50%, 65%, 70%, 75%, 80%, 85%) e i dati bonus facciate (incentivi del 90%) devono essere inseriti sulla sezione ecobonus; i dati per gli interventi di risparmio energetico e utilizzo di fonti rinnovabili che usufruiscono delle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie devono essere inseriti sulla sezione bonus casa.

Circ. n. 16/21
Prot. n. 634/21

28 gennaio 2021



Oggetto: Agenzia delle Entrate - Attivazione delle Sezioni Stralcio per le Conservatorie dei registri immobiliari ubicate nelle provincie di Alessandria e Cuneo. Trasferimento della documentazione

Circ. 21/21

Prot. n. 886/21 del 4 febbraio 2021

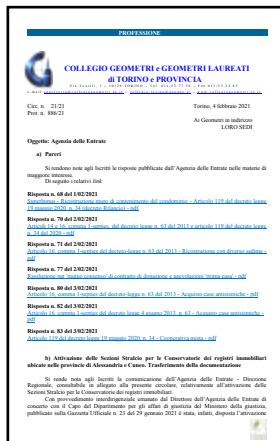
Di seguito la [comunicazione dell’Agenzia delle Entrate](#) - Direzione Regionale relativamente all’attivazione delle Sezioni Stralcio per le Conservatorie dei registri immobiliari.

Con provvedimento interdirezionale emanato dal Direttore dell’Agenzia delle Entrate di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 23 del 29 gennaio 2021 è stata disposta l’attivazione delle Sezioni Stralcio delle Conservatorie ubicate nelle provincie di Alessandria e Cuneo, secondo il calendario seguente:

Cuneo decorrenza 8 febbraio 2021

Circ. n. 21/21
Prot. n. 886/21

4 febbraio 2021



Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse e i relativi link:

Risposta n. 68 del 1/02/2021

[Superbonus - Ricostruzione muro di contenimento del condominio - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 70 del 2/02/2021

[Articoli 14 e 16, comma 1-septies, del decreto legge n. 63 del 2013 e articolo 119 del decreto legge n. 34 del 2020 - pdf](#)

Risposta n. 71 del 2/02/2021

[Articolo 16, comma 1-septies del decreto-legge n. 63 del 2013 - Ricostruzione con diverso sedime - pdf](#)

Risposta n. 77 del 2/02/2021

[Risoluzione per 'mutuo consenso' di contratto di donazione e agevolazioni 'prima casa' - pdf](#)

Risposta n. 80 del 3/02/2021

[Articolo 16, comma 1-septies del decreto-legge n. 63 del 2013 - Acquisto case antisismiche - pdf](#)

Risposta n. 82 del 3/02/2021

[Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 - Acquisto case antisismiche - pdf](#)

Risposta n. 83 del 3/02/2021

[Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 - Cooperativa mista - pdf](#)

Alba decorrenza 22 febbraio 2021

Mondovì decorrenza 8 marzo 2021

Saluzzo decorrenza 22 marzo 2021

Alessandria decorrenza 12 aprile 2021

Acqui Terme decorrenza 26 aprile 2021

Casale Monferrato decorrenza 10 maggio 2021

Novi Ligure decorrenza 24 maggio 2021

Tortona decorrenza 07 giugno 2021

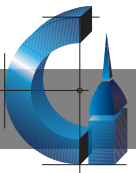
Con provvedimento del 2 febbraio 2021, la Corte d'Appello di Torino ha autorizzato la Direzione Regionale al trasferimento dei documenti secondo il calendario previsto per l'attivazione delle singole Sezioni Stralcio (ex art. 2681 del codice civile).

Le Sezioni Stralcio saranno ubicate nell'archivio situato al primo piano interrato dell'immobile in Torino, Strada antica di Collegno n. 259, dove hanno attualmente sede anche le Conservatorie di Torino 1 e Torino 2.

In particolare, i documenti oggetto di trasferimento sono:

- per le Sezioni Stralcio relative al periodo antecedente il 1° gennaio 1970, i registri generali d'ordine di cui all'articolo 2678 del codice civile, i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all'articolo 2679, primo comma, del codice civile, nonché le raccolte dei titoli relativi al periodo sopra specificato;
- per le Sezioni Stralcio relative al periodo ricompreso fra il 1° gennaio 1999 ed il 31 dicembre 2014, i registri generali d'ordine di cui all'articolo 2678 del codice civile e i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all'articolo 2679, primo comma, del codice civile.

Il servizio di rilascio copia e certificati relativo a documenti da custodire presso le attivande Sezioni Stralcio, potrà subire ritardi in concomitanza con le operazioni di trasferimento.



Oggetto: Agenzia delle Entrate - Guida Superbonus 110%

Di seguito la [Guida al Superbonus 110%](#), consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate, nell'apposita sezione "[l'Agenzia informa](#)" contenente tutti gli aggiornamenti apportati dalla legge di Bilancio 2021, che ha ampliato la portata delle misure del Superbonus, prorogandolo al 30 giugno 2022.

Il decreto Rilancio, nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19, ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. Superbonus).

Circ. n. 22/21
Prot. n. 950/21

8 febbraio 2021



Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse e i relativi link:

Risposta n. 87 del 8/02/2021

[Superbonus- Interventi di riduzione del rischio sismico su due unità immobiliari C/2 funzionalmente autonome e con ingressi indipendenti destinate al termine dei lavori ad uso abitativo - Articolo 119 decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio in vigore al 31 dicembre 2020\) - pdf](#)

Risposta n. 88 del 8/02/2021

[Superbonus - Interventi di demolizione e ricostruzione - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio in vigore al 31/12/2020\) - pdf](#)

Risposta n. 90 del 8/02/2021

[Superbonus - pdf](#)

Risposta n. 91 del 8/02/2021

[Superbonus - Acquisto casa antisismica - Soggetto non residente - Opzione per la cessione o lo sconto in luogo delle detrazioni - Articolo 119, comma 4, e articolo 121 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 94 del 8/02/2021

[Superbonus - Interventi finalizzati alla efficienza energetica realizzati in un cd. supercondominio - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\), convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 - pdf](#)

Risposta n. 97 del 11/02/2021

[Articolo 16, comma 1-septies del decreto legge n. 63 del 2013 - pdf](#)

Risposta n. 102 del 11/02/2021

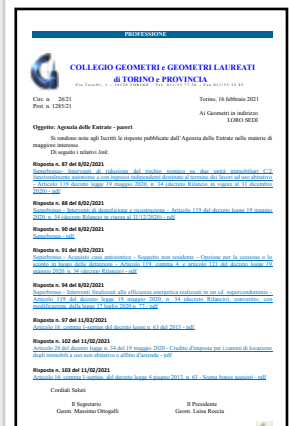
[Articolo 28 del decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020 - Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda - pdf](#)

Risposta n. 103 del 11/02/2021

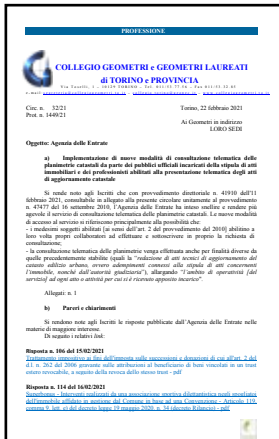
[Articolo 16, comma 1-septies, del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63 - Sisma bonus acquisti - pdf](#)

Circ. n. 26/21
Prot. n. 1285/21

16 febbraio 2021



Circ. n. 32/21
Prot. n. 1449/21
22 febbraio 2021



Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse e i relativi link:

Risposta n. 106 del 15/02/2021

[Trattamento impositivo ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni di cui all'art. 2 del d.l. n. 262 del 2006 gravante sulle attribuzioni al beneficiario di beni vincolati in un trust estero revocabile, a seguito della revoca dello stesso trust - pdf](#)

Risposta n. 114 del 16/02/2021

[Superbonus - Interventi realizzati da una associazione sportiva dilettantistica negli spogliatoi dell'immobile affidato in gestione dal Comune in base ad una Convenzione - Articolo 119, comma 9, lett. e\) del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 115 del 16/02/2021

[Superbonus - Unità immobiliare funzionalmente indipendente - Articolo 119, comma 1-bis del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 116 del 16/02/2021

[Superbonus - Interventi su unità immobiliare funzionalmente indipendente - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 120 del 18/02/2021

[Articolo 28 del decreto legge n. 34 del 19 maggio 2020 - Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda - pdf](#)

Circ. n. 37/21
Prot. n. 1633/21
26 febbraio 2021



Oggetto: Agenzia delle Entrate - pareri

Di seguito le risposte pubblicate dall'Agenzia delle Entrate nelle materie di maggiore interesse e i relativi link:

Risposta n. 121 del 22/02/2021

[Superbonus - Interventi di riduzione del rischio sismico e di efficientamento energetico di un edificio collabente \(F/2\), demolito e ricostruito composto da due unità immobiliari - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 122 del 22/02/2021

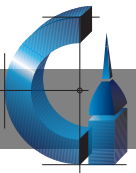
[Superbonus - Interventi di riqualificazione energetica su abitazione costituita da tre particelle catastali unite di fatto ai fini fiscali - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\) - pdf](#)

Risposta n. 126 del 24/02/2021

[Agevolazioni 'prima casa', riacquisto all'estero - pdf](#)

Risposta n. 127 del 24/02/2021

[Superbonus - Interventi di riduzione del rischio sismico e finalizzati all'efficienza energetica - Asseverazione tardiva - Articolo 119 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 \(decreto Rilancio\), convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77 - pdf](#)



Oggetto: Agenzia delle Entrate

a) Estensione del servizio telematico per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale alle amministrazioni pubbliche

Con [provvedimento direttoriale dell’Agenzia delle Entrate n. 27427 del 28 gennaio 2021](#) è stata disposta l’estensione del servizio telematico per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale alle amministrazioni pubbliche.

L’utilizzo del servizio telematico da parte delle amministrazioni pubbliche è effettuato mediante propri dipendenti, in possesso di un titolo di studio idoneo per l’abilitazione all’esercizio delle professioni tecniche che possono sottoscrivere gli atti di aggiornamento catastale, previamente autorizzati a trasmettere gli atti all’Agenzia delle Entrate.

I dipendenti autorizzati hanno la medesima facoltà dei liberi professionisti iscritti agli Ordini e Collegi professionali di poter accedere in via telematica agli atti conservati nell’archivio catastale non ricompresi negli atti del catasto. Il provvedimento illustra altresì le modalità di abilitazione dei dipendenti delle amministrazioni pubbliche all’utilizzo del servizio telematico e le condizioni e modalità di presentazione del modello unico informatico catastale.

b) Proroga del termine per l’invio delle comunicazioni delle opzioni di cui all’articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, relativamente alle spese sostenute nell’anno 2020

Con [provvedimento del 22 febbraio 2021](#) l’Agenzia delle Entrate ha prorogato dal 16 marzo 2021 al 31 marzo 2021 il termine per l’invio delle comunicazioni delle opzioni di cui all’articolo 121 del decreto “Rilancio”, relative alle spese sostenute nell’anno 2020.

Si tratta, in particolare, delle comunicazioni di opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura per interventi di:

1. recupero del patrimonio edilizio di cui all’art. 16-bis, comma 1, lettere a) e b), Tuir;
2. efficienza energetica di cui all’art. 14, d.l. n. 63/2013, come convertito in legge, e di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 119, d.l. n. 34/2020, come convertito in legge;
3. adozione di misure antisismiche di cui all’art. 16, commi da 1-bis a 1-septies, d.l. n. 63/2013, come convertito in legge, e di cui al comma 4 dell’art. 119, d.l. n. 34/2020, come convertito in legge;
4. recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all’art. 1, commi 219 e 220, l. n. 160/2019;
5. installazione di impianti fotovoltaici di cui all’art. 16-bis, comma 1, lettera h), Tuir, ivi compresi gli interventi di cui ai commi 5 e 6 dell’art. 119, d.l. n. 34/2020, come convertito in legge;
6. installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all’art. 16-ter, d.l. n. 63/2013, come convertito in legge, e di cui al comma 8 dell’art. 119, d.l. n. 34/2020, come convertito in legge.

c) Comunicazioni all’anagrafe tributaria dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali

Con [provvedimento del 19 febbraio 2021](#) l’Agenzia delle Entrate ha modificato le specifiche tecniche (già approvate con il provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate n. 1432213 del 20 dicembre 2019) riguardanti le comunicazioni all’Anagrafe tributaria dei dati relativi agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici residenziali.

Le specifiche tecniche sono state implementate con ulteriori informazioni al fine di recepire le novità introdotte dagli articoli 119 e 121 del decreto “Rilancio” ed è stato introdotto un campo per distinguere i condomini ordinari dai condomini cd. Minimi, per i quali non è obbligatoria la nomina dell’amministratore.

- [Specifiche tecniche](#)
- [Modalità di compilazione](#)
- [Ricevuta telematica](#)

Circ. n. 36/21
Prot. n. 1593/21
25 febbraio 2021

