



Geo Network
EFFICIENCY MADE SIMPLE

TABELLE MILLESIMALI



Geo Network
EFFICIENCY MADE SIMPLE

Via del Corso, 2 19038 Sarzana (SP)
tel 0187.622198 - Fax 0187.627172
www.geonetwork.it - info@geonetwork.it



GEO NETWORK

TABELLE MILLESIMALI

DESCRIZIONE DEI CONTENUTI DEL CORSO

Il Corso ha lo scopo di fornire esaustiva conoscenza del procedimento tecnico-estimativo per la formazione delle tabelle millesimali degli edifici in condominio e dei cosiddetti "super condomini" (condomini formati da gruppi di edifici) e le capacità a predisporre un elaborato millesimale completo, conforme alla disciplina codicistica ed alla Giurisprudenza di settore.

La complessità dell'argomento consiste da sempre nella difficoltà a tradurre in pratica quelle norme codicistiche e relative interpretazioni dettate dalla Giurisprudenza, che hanno spesso generato contenziosi giudiziali e tormentate questioni dibattute nelle aule dei tribunali. Proprio tali questioni originano numerosi dubbi nelle fasi di predisposizione delle tabelle millesimali, come appare evidente citando solo alcune di dette questioni che saranno esaminate nel corso:

- Quando e per quali tabelle è possibile l'approvazione a maggioranza qualificata e quando è necessaria l'approvazione all'unanimità?
- Quali sono i casi per cui è possibile ricorrere alla revisione e modifica delle tabelle ex art. 69 disp. att. c.c. con approvazione a maggioranza qualificata?
- Come si calcolano i valori delle unità immobiliari senza incorrere in errori?
- Come si ripartiscono i millesimi delle scale per le unità immobiliari al piano terra, per quelle prive di accesso dall'androne, per le soffitte ubicate all'ultimo piano dello stabile ecc.?
- Come si ripartiscono i millesimi delle coperture dell'edificio e delle unità immobiliari coperte da più di un corpo di tetto?

Per questi e per ogni argomento trattato nel corso, pertanto, saranno puntualmente esaminate norme codicistiche, orientamenti dominanti dettati dalla Giustizia di legittimità ed ovviamente il procedimento tecnico, fornendone precisa traduzione pratica tramite l'esame di un caso studio riguardante un edificio-tipo che sarà riproposto ed analizzato per tutte le ripartizioni millesimali trattate.

Durante le lezioni saranno quindi studiate tutte le operazioni necessarie alla predisposizione di un elaborato millesimale completo. Pertanto, il corso è adatto sia a chi non ha alcuna conoscenza dell'argomento sia a chi, avendolo già trattato anche nella propria attività professionale, volesse approfondirne i casi più particolari e complessi.

Il corso è basato, oltre che sull'esperienza professionale, su uno studio particolarmente approfondito svolto dal docente Geom. Marco Barrani (autore di recenti pubblicazioni con Maggioli Editore e con il Quotidiano del Sole 24 ore – Condominio e docente di esperienza in corsi analoghi per ordini professionali di molte Province italiane) con l'assistenza del Geom. Devis Ciuccio per lo sviluppo di casi pratici con l'ausilio di uno strumento informatico.

OBIETTIVI DEL CORSO

► Conoscenza:

Conoscenza esaustiva del procedimento tecnico-estimativo per la formazione delle tabelle millesimali degli edifici in condominio e capacità a predisporre un elaborato millesimale completo e conforme alla disciplina codicistica ed alla Giurisprudenza di settore.

► Qualità:

Capacità di valutare le varie caratteristiche degli edifici e predisporre elaborati millesimali corretti, completi, di facile lettura e conformi alle normative vigenti.



► **Abilità:**

Abilità nel risolvere i casi di valutazione più complessa attraverso la schematizzazione corretta, nelle tabelle millesimali, della norma e degli orientamenti dominanti dettati dalla Giustizia di legittimità in merito alle questioni maggiormente dibattute in giurisprudenza

PROGRAMMA E CALENDARIO LEZIONI

DATA	ORARIO	ARGOMENTO
07-07	14:30 16:30	TABELLE MILLESIMALI – DEFINIZIONE, NORMATIVA, APPROVAZIONE
09-07	14:30 16:30	VALORE DELLE UNITA' IMM.RI DELL'EDIFICIO E TABELLA DEI MILLESIMI DI PROP.TA' GENERALE
13-07	14:30 16:30	LE TABELLE DEI MILLESIMI DELLE SCALE E DELL'ASCENSORE SECONDO I CRITERI LEGALI DI RIPARTIZIONE
15-07	14:30 16:30	LE TABELLE DEI MILLESIMI DELLE COPERTURE SECONDO I CRITERI LEGALI DI RIPARTIZIONE
20-07	14:30 16:30	LE TABELLE MILLESIMALI DEI SUPERCONDOMINII E DELLE STRADE

A CHI E' RIVOLTO?

Geometri, Amministratori condominiali, Avvocati, Ingegneri, Architetti, Agenti Immobiliari ed operatori professionali nell'ambito del condominio degli edifici.

CARATTERISTICHE

Tabelle Millesimali consiste in un corso da 5 lezioni.

Le lezioni si svolgeranno tramite webinar da 2 ore cadauna nel mese di luglio 2020.

Il numero complessivo di ore di formazione è pari a 10 ore.

COME VIENE SVOLTO

- Ogni webinar sarà svolto in formato audio con webcam e supportato dalla presentazione di slide.
- I primi 100 minuti saranno rivolti alla trattazione degli argomenti di studio previsti per la lezione.
- Gli ultimi 20 minuti saranno dedicati a fornire risposte alle domande formulate per iscritto dai partecipanti durante il webinar.
- Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie.

MATERIALE DIDATTICO

Saranno fornite, in files in formato pdf, tutte le slide proiettate durante il corso e sarà fornito anche l'elaborato millesimale completo di tutte le tabelle e relazione tecnica del Caso-Studio dell'edificio-tipo analizzato durante le lezioni.



IL DOCENTE

Marco Barrani, geometra libero professionista, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Genova, Consulente Tecnico del Tribunale di Genova per il quale svolge attività di consulenza in ambito civile ed in qualità di esperto nella valutazione immobiliare. Tra le attività svolte nel campo della libera professione si è specializzato nelle problematiche e nella redazione delle tabelle millesimali, specializzazione che ha recentemente tradotto nel libro "Criteri Pratici per la redazione delle Tabelle Millesimali" edito dalla Maggioli editore (ottobre 2018) e nella "Guida – Le tabelle millesimali degli edifici in condominio" pubblicata sul Quotidiano del Sole 24 Ore – Condominio.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

Geo Network garantisce a chiunque segua tutte le lezioni e studia il materiale didattico fornito, un quadro completo di conoscenza e competenza metodologica e procedimentale per affrontare il mandato professionale ricevuto con cognizione e consapevolezza.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il corso è accreditato dal **Consiglio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino**.

A tutti i **Geometri** che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **10 CFP**.

Geo Network è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad albi differenti da quelli sopra citati, tutto il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP al proprio Ordine di appartenenza.

QUANTO COSTA?

Il corso è in offerta speciale a soli **€ 55,00** più IVA. Tutti gli iscritti al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Torino possono beneficiare di un ulteriore sconto del 10% applicando il codice di sconto **TORINOGEOM2020** al momento dell'acquisto del corso sul sito www.geonetwork.it.

COME ISCRIVERSI?

Iscrizione e pagamento da farsi entro il 3 Luglio andando al seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare a 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it

