

BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE

presentazione della piattaforma comparabilitalia.it™

Torino, 13/12/2019, ore 14:30 – 18:30

Sede Collegio dei Geometri

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese) circa l'approfondimento delle **metodologie funzionali al conseguimento della qualità effettiva della valutazione**, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «**standard affidabili**», come definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai principi internazionali richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018), nella norma UNI 11612:2015 "Stima del valore di mercato degli immobili", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

Obiettivi dell'evento:

L'obiettivo è quello di fornire indicazioni tecnico-operative per la ricerca dei comparabili utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un innovativo portale il quale, mediante l'abbonamento **comparabilitalia.it™ professional**, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia (i) per eseguire calcoli con eMCA™ (ii) per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi e (iii) per usare AsSister™.

Il portale comparabilitalia.it™ offre servizi ad alto valore aggiunto a coloro che sono interessati a:

- archiviare i propri dati immobiliari al fine di poterli riutilizzare successivamente in funzione della redazione di proprie stime, peraltro "validati" in quanto organizzati in base a criteri scientifici;
- ricercare dati immobiliari da utilizzare quali comparabili;
- applicare rapidamente e facilmente un procedimento di stima del *market approach* | MCA;
- trovare comparabili utilizzando Sister e la Conservatoria dei registri immobiliari;
- redigere e comporre un Rapporto di valutazione immobiliare completo ed editabile.

Il programma prevede:

1. una prima parte di dottrina estimativa come previsto dal Codice delle Valutazioni Immobiliari con particolare attenzione alla metodologia del confronto di mercato, Market Comparison Approach (MCA), con caso pratico utilizzando comparabili, analisi della tabella dati, della tabella di valutazione, del calcolo dei prezzi marginali e dei prezzi corretti, sino al valore di stima.
2. una seconda parte, presentazione della piattaforma *comparabilitalia.it*TM con sviluppo delle seguenti fasi:
 - registrazione utente;
 - inserimento del comparabile;
 - ricerca dei comparabili presenti nella piattaforma;
 - ricerca atti di compravendita attraverso l'applicativo *AsSister*TM;
 - stima del subiet attraverso il calcolatore interno *eMCA*TM;
 - esportazione del rapporto di valutazione editabile con *eMCA*TM.

Relatori dell'evento:

- **Geom. Terenzio Dazzini**, Libero professionista, Presidente CdA IIRSE Srl | Comparabilitalia.itTM, Valutatore Immobiliare certificato ai sensi UNI 11558:2014 e della ISO 17024:2012, Relatore in corsi sulla Valutazione Immobiliare
- **Geom. Stefano Giangrandi MRICS**, Libero professionista, , partner scientifico di Comparabilitalia.it, Docente in Valutazione Immobiliare, Certificato ISO 17024:2012 secondo la Norma UNI 11558:2014, Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors, CEO di Varestare s.r.l., curatore di articoli sul QEI, Relatore in Corsi di alta Formazione Professionale sul Real Estate per Tecnoborsa presso l'Università La Sapienza – Roma e divulgatore del CdVI IV Edizione.