PER 0114366943 ADRA

MODULARIO F.L. 170

011/533285

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
SESSIONE 2005

Prima prova scrittografica

Si vuole realizzare un ristorante per almeno 80 coperti utilizzando una vecchia costruzione in tufo.
Il fabbricato, un tempo adibito a cantina deposito vini di un'azienda agricola, ha le dimensioni di 18,40m per 8,40m e lo spessore della muratura di 0,40m; l'altezza alla linea di gronda è di 4,50m e la sua copertura è a capriate in legno.
Le aperture di ingresso e di uscita del locale sono situate al centro dei lati corti dell'edificio e misurano 3m per 2,60m .
Il candidato elabori la proposta progettuale aggiungendo cucina e locali accessori in un corpo di fabbrica di circa 350m^3.
Il candidato, scelta la scala di rappresentazione e assunti tutti gli elementi mancanti o ritenuti necessari per il compimento del lavoro, progetti una pianta, due prospetti ed una sezione del fabbricato.
Infine, il candidato, illustri in una breve relazione i criteri adottati per la progettazione ed integri l'elaborato con uno dei seguenti argomenti:

- computo metrico di una parte del fabbricato;
- particolari esecutivi delle coperture;
- calcolo e rappresentazione di un elemento della struttura.

e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO P.I. - 100

MOD. 88 (Serie Generale)

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2005 -

Seconda prova scrittografica

Un tecnico è stato incaricato di procedere alla divisione di un patrimonio ereditario. L'apertura della successione del *de cuius*, morto senza lasciare testamento, è avvenuta tre anni fa con il concorso del coniuge, dei genitori e di una sorella.

Al momento della morte risultano di proprietà esclusiva del defunto i seguenti beni relitti:

- un appartamento sito in una località balneare di interesse turistico;
- un appartamento locabile al canone equo di mercato di € 420 mensili anticipati, abitato dalla sorella;
- un fondo rustico di 12 ha concesso in affitto ad un coltivatore diretto con un contratto che scadrà fra 7 anni ed un canone d'affitto, liberamente pattuito, che ammonta a € 6.000 annui. Il fondo è dotato di fabbricati (comprendenti la casa colonica, magazzini, porticato, fienile, stalla capace di 10 capi bovini adulti) il cui valore di ricostruzione è stato stimato di € 120.000;
- un ex fabbricato rurale della superficie lorda di 130 m^2, sito in un borgo agricolo collinare, composto da tre vani al primo piano, stalla e fienile al piano terra, in cattive condizioni e richiedente spese immediate per il rifacimento della copertura;
- beni mobili personali per un valore di € 27.000.

Il *de cuius* ha lasciato ancora i seguenti beni, di proprietà comune con il coniuge:

- la casa d'abitazione familiare, consistente in un alloggio signorile della superficie di 240 m^2, situato in una zona centrale urbana di una grande città;
- mobilio di casa, per un valore di € 130.000;
- titoli per un valore nominale di € 200.000;
- un conto bancario di € 80.000.

Nel periodo fra l'apertura della successione e la divisione, la sorella non ha pagato il fitto, ma si è accollata le spese ordinarie di manutenzione; tutti gli altri beni sono stati amministrati dal coniuge. Questi ha pagato le spese per le ultime necessità del defunto, pari a € 10.000.

Assumendo i dati necessari, si determini il valore della massa dividenda, si stabiliscano le quote di diritto e si progetti la formazione delle quote di fatto.

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Roma - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - P.V.

Ministero della Pubblica Istruzione

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
SESSIONE 2006

Prima prova scrittografica

Un locale rettangolare di 20x30 m e 4.00 m di altezza è situato al piano terreno di una palazzina di civile abitazione.

Trascurando la "pilastratura" e aprendo tutte le finestre o luci necessarie, il candidato progetti una palestra per attività ginniche maschili e femminili.

La struttura è costituita da:

- reception-ufficio
- spogliatoi e docce distinti tra maschi e femmine
- spogliatoi e docce distinti tra maschi e femmine allenatori
- spazio per le attività ginniche;
- locale visite mediche e pronto soccorso
- deposito attrezzi
- ripostiglio
- C.T.

Il candidato, assunti a suo piacimento tutti gli elementi ritenuti necessari alla stesura dell'elaborato, scelta la scala di rappresentazione ritenuta idonea disegni la pianta e due prospetti del suo progetto.

Infine il candidato illustri in una breve relazione i criteri adottati per la progettazione; descriva i materiali fonoassorbenti necessari per un idoneo isolamento acustico ed integri la sua proposta progettuale con un particolare degli infissi.

Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: 8 ore
Durante la prova è consentita soltanto la consultazione di manuali tecnici e l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti.

Ministero della Pubblica Istruzione

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2006 -

Seconda prova scrittografica

I vertici A ed E sono il primo e l'ultimo picchetto di una strada in progetto di tipo F, locale extraurbana ai sensi delle "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" elaborate dal CNR.
Tra di essi si è eseguita la poligonale d'asse ABCDE per il rilievo della quale si è fatta stazione sui vertici B, C e D con un teodolite integrato a graduazione centesimale destrorsa.
Si è ottenuto il seguente registro delle misure:

Punto di stazione	Punto battuto	Letture azimutali (gon)	Letture zenitali (gon)	Distanza inclinata (m)	Altezza prisma (m)	Note
B (h = 1.50m)	A	300,0000	99,5240	46,254	1.60	Primo vertice poligonale
	C	54,7320	101,4270	62,372	1,60	Stazione avanti
C (h = 1.48m)	B	289,3250	----	----	1,60	Stazione indietro
	D	149,7640	97,1460	39,945	1,60	Stazione avanti
D (h = 1.52m)	C	87,4520	----	----	1,60	Stazione indietro
	E	351,1460	98,4190	58,166	1,60	Ultimo vertice poligonale

Assumendo per il primo vertice della poligonale d'asse A coordinate plano-altimetriche di comodo A (0,00; 0,00; 100,00) m, e sapendo che il primo lato AB della poligonale si trova sul semiasse positivo delle ascisse, si richiedono:

- il disegno di una planimetria in scala opportuna;
- il calcolo delle coordinate plano-altimetriche (X, Y, Q) dei vertici della poligonale d'asse;
- lo studio del raccordo tra il rettifilo AB ed il rettifilo BC con una curva circolare monocentrica avente tangente t_1 = 18,00 m;

- lo studio del raccordo tra i rettifili BC, CD e DE con un'unica curva circolare monocentrica;
- il calcolo della lunghezza complessiva della strada ed il calcolo dell'area di esproprio, considerando una fascia di rispetto media di 1,5 m per lato.

Infine, considerando che il terreno necessario alla costruzione della strada debba venire espropriato, si richiedono:

- il danno che subisce il proprietario coltivatore diretto per l'espropriazione parziale di un fondo di 2 ettari coltivato a seminativo;
- l'indennità provvisoria di espropriazione che gli può venire offerta a norma della legge vigente;
- il corrispettivo spettantegli in caso di cessione volontaria;
- l'elenco dei documenti da presentare al Catasto per la redazione del tipo di frazionamento.

Tempo massimo assegnato per lo svolgimento della prova: 8 ore.
E' consentito l'impiego di manuali tecnici e di calcolatrici non programmabili.

Ministero della Pubblica Istruzione

Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
SESSIONE 2007

Prima prova scrittografica

Su un lotto di terreno di adeguate dimensioni si vuole costruire una villa bifamiliare con ingresso indipendente ed un ampio giardino.

Il manufatto, i cui appartamenti non devono superare la superficie di 160 m^2, devono essere costituiti da ingresso – salone, cucina, quattro camere da letto e adeguati servizi.

In un piano semi-interrato dovrà essere previsto un garage per almeno due auto e una cantina.

Il candidato, scelta una idonea scala di rappresentazione, esponga la sua proposta progettuale con due prospetti e una sezione significativa.

Infine, il candidato completi il suo elaborato con una breve relazione illustrativa della metodologia di progetto adottata e aggiunga, in scala 1:20, due particolari costruttivi scelti tra:

- particolare della copertura
- particolare della muratura
- impianto elettrico
- computo metrico di una parte del manufatto

Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: 8 ore
Durante la prova è consentita soltanto la consultazione di manuali tecnici e l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti.

Ministero della Pubblica Istruzione

Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2007 -

Seconda prova scrittografica

Nella periferia di una città è ubicato un vecchio complesso immobiliare ex rurale, in pessime condizioni di manutenzione, costituito da un fabbricato ad uso abitazione, da una stalla, da un magazzino e da un'ampia area di pertinenza.
Dei fabbricati esistenti sono stati riscontrati i seguenti dati:

- superficie coperta dai fabbricati: abitazione: 200 m^2 (elevata su due piani fuori terra)
  ex stalla 360 m^2
  magazzino: 150 m^2

La proprietà ha incaricato un tecnico di provvedere alla valutazione del complesso, calcolando la demolizione dell'esistente e procedendo poi alla divisione in due parti di ugual valore, tenendo presente che, il lotto su cui sorge il complesso, secondo il piano regolatore vigente, ricade in zona edificabile ad uso residenziale per la quale valgono i seguenti indici urbanistici:

- indice di cubatura: 1,20 m^3/m^2
- indice di utilizzazione (o rapporto di copertura): 0,25
- altezza massima realizzabile: 7 m

Il tecnico ha proceduto al rilievo topografico del lotto per verificare la corrispondenza tra la superficie indicata negli atti catastali e la superficie reale.
Esso è un quadrilatero di vertici A, B, C e D. Il rilievo ha permesso di calcolare le seguenti coordinate cartografiche planimetriche:

X_A = 67,10 m	X_B = 67,10 m	X_C = 152,70 m	X_D = 137,10 m
Y_A = 95,40 m	Y_B = 185,70 m	Y_C = 185,70 m	Y_D = 65,80 m

Il candidato, assumendo opportunamente tutti i dati ritenuti utili o necessari:

1. determini la superficie reale dell'area occupata dal complesso immobiliare e ne stimi il valore sul mercato locale;
2. proceda al frazionamento del terreno in due parti equivalenti;
3. indichi la procedura catastale necessaria per addivenire alla divisione del lotto

---

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca

Dipartimento per l'Istruzione

Direzione generale per gli ordinamenti del sistema nazionale di istruzione e per l'autonomia scolastica

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2008 -

Prima prova scrittografica

Su un adeguato lotto di terreno prospiciente la strada, si vuole costruire un salone di esposizione per auto delle dimensioni di 400 m^2 circa con annessa officina di riparazioni.

Oltre al salone di esposizione farà parte dell'edificio:

- un locale per l'attesa e le riparazioni delle auto;
- un box per il lavaggio rapido;
- uffici;
- un magazzino pezzi di ricambio;
- spogliatoi e servizi igienici.

Il candidato opererà le scelte da lui ritenute utili o necessarie per la redazione del progetto fra le quali la copertura a tetto o a terrazza del fabbricato in muratura.

Lasciando libera la scala di rappresentazione, il candidato, esponga la sua proposta progettuale con la pianta, un prospetto e una sezione significativa del manufatto.

In una breve relazione il candidato motiverà le scelte effettuate ed eseguirà il calcolo del volume progettato completato da uno dei seguenti argomenti:

- calcolo dell'isolamento termico;
- redazione del computo metrico di parte dell'opera;
- particolare costruttivo in scala 1:20 della muratura o della copertura.

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca

Dipartimento per l'Istruzione

Direzione generale per gli ordinamenti del sistema nazionale di istruzione e per l'autonomia scolastica

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2008 -

Seconda prova scrittografica

Un alloggio è gravato da un diritto di usufrutto vita natural durante per ½. Di fronte alla possibilità di una vendita il nudo proprietario incarica un tecnico di determinare il valore della nuda proprietà.

Sono stati accertati i seguenti dati:

- la superficie commerciale dell'alloggio è di 140 m^2;
- il canone mensile medio ordinario di locazione nella zona è pari a € 8 al metro quadrato di superficie commerciale;
- la vita probabile residua del titolare del diritto di usufrutto, secondo le tavole di mortalità e sopravvivenza della popolazione, è di 12 anni;
- l'immobile ha una rendita catastale di € 2.540;
- l'alloggio fa parte di uno stabile dotato di portineria le cui spese annue per la quota di competenza ammontano a € 1.200.

L'usufruttuario ha sostenuto spese straordinarie di ristrutturazione per un ammontare di € 6.000.

Assumendo opportunamente tutti i dati necessari a determinare il reddito della piena proprietà e il reddito dell'usufruttuario, il candidato proceda alla stima del valore richiesto.

Se l'usufruttuario accetta di estinguere subito il suo diritto in cambio di un equo corrispettivo e il proprietario, riacquistata la piena proprietà, decide di frazionare l'alloggio in due unità prima della vendita, esponga il candidato quali pratiche edilizie e catastali sono necessarie.

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA - SESSIONE 2009 –.

Prima prova scrittografica

Una Amministrazione Comunale vuole realizzare in un quartiere della città una sala da concerto per 160 posti a sedere ed un percorso mostre.

Il lotto di terreno messo a disposizione è ampiamente sufficiente sia alla realizzazione del fabbricato che del parcheggio.

La sala deve avere una copertura a capriate ed un volume non superiore a 3000 m^3, compresa la muratura esterna, alla linea di gronda.

Per desiderio della committenza il fabbricato è composto da:

- Ingresso
- Guardaroba
- Bar
- Camerini per gli artisti
- Camerino per la direzione d'orchestra
- Ufficio di direzione artistica
- Segreteria
- Servizi e locali accessori

Il candidato realizzi la sua proposta progettuale in scala 1:100 e la illustri con una pianta, due prospetti ed una sezione.

In una breve relazione tecnica indicherà le principali provvidenze antinfortunistiche da predisporre per la corretta conduzione del cantiere ed i criteri adottati per la progettazione.

Il candidato, infine completi l'elaborato con almeno uno dei seguenti argomenti:

- computo metrico di una parte dell'edificio;
- sezione di una parte del manufatto in scala 1:20;
- calcolo di un elemento della struttura.

Durata massima della prova : 8 ore

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2009 -

Seconda prova scrittografica

Un fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, avente un fronte stradale della lunghezza di 24 m, una profondità di 11,5 m e un'altezza di 9 m misurati all'estradosso dell'ultimo solaio, è sopraelevabile di un piano, con arretramento di 1,80 m dalla linea di facciata, purché non venga superata l'altezza massima 12 m.

Il diritto di sopraelevazione spetta ai condòmini dell'ultimo piano, le cui proprietà sono desumibili dalle quote E ed F della tabella millesimale che segue; essa è stata realizzata applicando alla superficie lorda i soli coefficienti di altezza da terra.

I condòmini che realizzeranno le due nuove unità immobiliari, dovranno pagare ai proprietari sottostanti l'indennità come stabilito dall'art.1127 del codice civile.

[illegible]	Piano	Superficie lorda	Coeff. di piano	Millesimi di proprietà generale
A	Terra	112	1,00	144
B	Terra	130	1,00	167
C	Primo	120	1,02	157
D	Primo	140	1,02	184
E	Secondo	120	1,04	160
F	Secondo	140	1,04	188

Il candidato, con riferimento ad una zona di sua conoscenza, assunti opportunamente i dati mancanti:

1. determini il valore del diritto di sopralzo spettante congiuntamente ai signori E ed F e la quota di valore che compete a ciascuno;
2. proceda al rifacimento della tabella millesimale di proprietà generale e rediga altresì la tabella dei millesimi per la ripartizione delle spese relative alla scala e all'ascensore, applicando la disposizione dell'art. 1124 del codice civile, fatta propria dal regolamento di condominio;
3. indichi le procedure da seguire per la denuncia al Catasto dei fabbricati delle due nuove unità immobiliari.

Tempo massimo assegnato per la prova: 6 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2010 –

Prima prova scrittografica

Un Comune deve realizzare in una zona non sismica una sala polifunzionale.
L'edificio dovrà avere una copertura in parte a capriate e in parte a terrazza, non dovrà superare l'altezza di 6m alla linea di gronda e non superare 400m^2 di superficie.
Esso sarà composto da:
- un ingresso-guardaroba;
- un bar con saletta di ristoro;
- un percorso mostre;
- una saletta per riunioni e dibattiti;
- una sala per biblioteca ed emeroteca con una superficie non superiore a 30m^2, per la custodia di 2000 volumi e il prestito di libri ai soci;
- un ufficio di direzione e una segreteria;
- locali accessori (bagni, locali di ripostiglio, deposito, CT ecc.).

Il candidato, scelta la scala di rappresentazione e qualunque elemento ritenuto utile o necessario per la progettazione, esegua la planimetria del fabbricato corredata da due prospetti ed una sezione dell'edificio.

Il geometra completi l'elaborato con l'esecuzione di un particolare costruttivo della capriata.

Infine il candidato esponga in una breve relazione i criteri adottati per la progettazione e in riferimento alla regione di appartenenza, le caratteristiche dei materiali usati per la costruzione del fabbricato.

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

28-OTT-2010 10:23 Da: A:Collegio Geometri To P.1/1

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2010 -

Seconda prova scrittografica

Un costruttore si rivolge ad un professionista per un duplice incarico.

1. Valutare un'area edificabile a destinazione residenziale le cui norme di attuazione prevedono i seguenti parametri urbanistici:

- indice di edificabilità: 1 m^3/m^2:
- rapporto di copertura: 0,50
- altezza massima: 7 m
- distanza minima dai confini di altre proprietà: 5 m
- arretramento delle costruzioni dal filo stradale: 10 m

L'area è di forma rettangolare, di dimensioni di 50 m x 60 m, formata da un'unica particella catastale.

Sono demandati alla scelta del candidato, con riferimento ad una zona di sua conoscenza, l'assunzione dei dati necessari alla stima, adottando il procedimento che ritiene opportuno.

Sarà inoltre necessario procedere allo spianamento dell'area per la quale sono state misurate le seguenti quote:

Q_A = 120,07 m
Q_B = 123,42 m
Q_C = 125,00 m
Q_D = 122,96

$\overline{AC}$ = 78,103 m

La quota di progetto sarà quella del punto E posto sul lato AD ad una distanza da A di 6.80 m. Calcolare i volumi di riporto e di sterro.

2. Redigere il regolamento di condominio con relative tabelle millesimali per il riparto delle spese comuni del Condominio EDELWEISS.
Trattasi di un fabbricato di quattro piani fuori terra più un piano interrato, composto dalle seguenti unità condominiali:

29-OTT-2010 11:56 Da: A:0115232585 P.1/2

- un ufficio A al piano pilotis di 150 m^2 di superficie reale con giardino di uso esclusivo e cantina di 12 m^2;
- n. 2 alloggi uguali per piano, B_1, B_2, C_1 e C_2, rispettivamente di 100 e 120 m^2 di superficie reale, con balconi di 12 m^2 e cantina di 10 m^2;
- n. 2 alloggi B_3 e C_3 uguali per composizione e grandezza a quelli sottostanti, ma collegati internamente con una mansarda di 70 m^2;
- n. 7 autorimesse uguali di 24 m^2, al piano interrato.

Il fabbricato è dotato di ascensore, le unità B hanno esposizione a Nord e prospicienza verso strada e le unità C son esposte a Sud e affaccio verso il cortile.
Assumendo opportunamente i dati necessari al calcolo delle superfici virtuali, il candidato determini i millesimi di proprietà generale, di proprietà particolare e la tabella scale e ascensore secondo l'art. 1124 c.c.

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

29-OTT-2010 11:57 Da: A:011533285 P.2/2

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca

Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione

Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici e per l'Autonomia scolastica

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO
DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA

- INDIRIZZO: GEOMETRA -
SESSIONE 2011

Prima prova scrittografica

Un Comune vuole costruire, in una zona non sismica, un edificio polifunzionale.

Il manufatto, di un sol piano, comprende, una sala comune di circa 500 m^2, uffici di direzione con segreteria, angolo bar con un locale ad uso esclusivo del barista, un locale per la vendita dei giornali con locali accessori e servizi igienici.

Il candidato, esegua il progetto dell'edificio con pianta, prospetti e una sezione in scala 1:50.

Infine, il candidato in una breve relazione illustri i criteri adottati nella progettazione ed svolga uno dei seguenti argomenti:

- il computo metrico di una parte dell'opera
- la presumibile parcella del progettista;
- un particolare esecutivo o decorativo.

Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: ore 8

Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2011 -

Seconda prova scrittografica

- Un fabbricato residenziale di tre piani fuori terra comprende:
  - al primo piano f.t. : 2 unità da 90 m^2 e 110 m^2
  - al secondo piano f.t.: 2 unità da 100 m^2
  - al terzo piano f.t.: un'unica unità da 200 m^2.

Il proprietario dell'ultimo piano ha ottenuto dal condominio il consenso per sopraelevare di un piano il fabbricato, acquistando dal proprietario del terreno confinante la cubatura edificabile.
La sopraelevazione avverrebbe nel rispetto di tutti i parametri urbanistici previsti per l'area e consentirebbe la realizzazione di due nuove abitazioni di 100 m^2 ciascuno.

Il proprietario incarica un professionista di:

1. valutare il prezzo di acquisto della cubatura edificabile tenendo conto che il proprietario del terreno confinante, cedendo la cubatura, non potrà più costruire e si ritroverà con un terreno agricolo;
2. valutare l'indennità che il sopraelevante dovrà corrispondere a ciascuno dei proprietari dei piani sottostanti a norma dell'art. 1127 c.c.
3. rideterminare i millesimi di proprietà generale del condominio;
4. stimare l'indennità per l'occupazione temporanea della durata di 12 mesi di una superficie di 300 m^2 di terreno agricolo adiacente, da destinare ad area di cantiere; al momento dell'occupazione è in corso una coltivazione di mais a metà del suo ciclo, a cui seguirebbe una coltura di frumento.

Il candidato, assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, compresi i criteri con i quali sono stati determinati in origine i millesimi di proprietà generale del condomino, dia risposta ai quesiti estimativi assegnati al professionista.
Infine, indichi la procedura da seguire per la denuncia al Catasto dei fabbricati delle due nuove unità e ne calcoli la rendita presunta.

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2012 –

Prima prova scrittografica

Il candidato ristrutturi l'edificio allegato in calce con una proposta progettuale che non modifichi il profilo, la planimetria della casa e le sue aperture. Il manufatto risulta, ad un primo esame, dissestato, quindi bisogna provvedere a rinforzare, le fondamenta, la scala, le murature e le piattabande.

Esso deve avere al piano terra:

- un ingresso salone;
- una camera da letto;
- un bagno;
- la scala di accesso al piano superiore.

Al piano superiore:

- due camere da letto;
- un bagno;
- la scala di accesso.

L'edificio così costituito non deve superare i 6 m alla linea di gronda e per desiderio della committenza, la copertura dovrà essere a capriata.

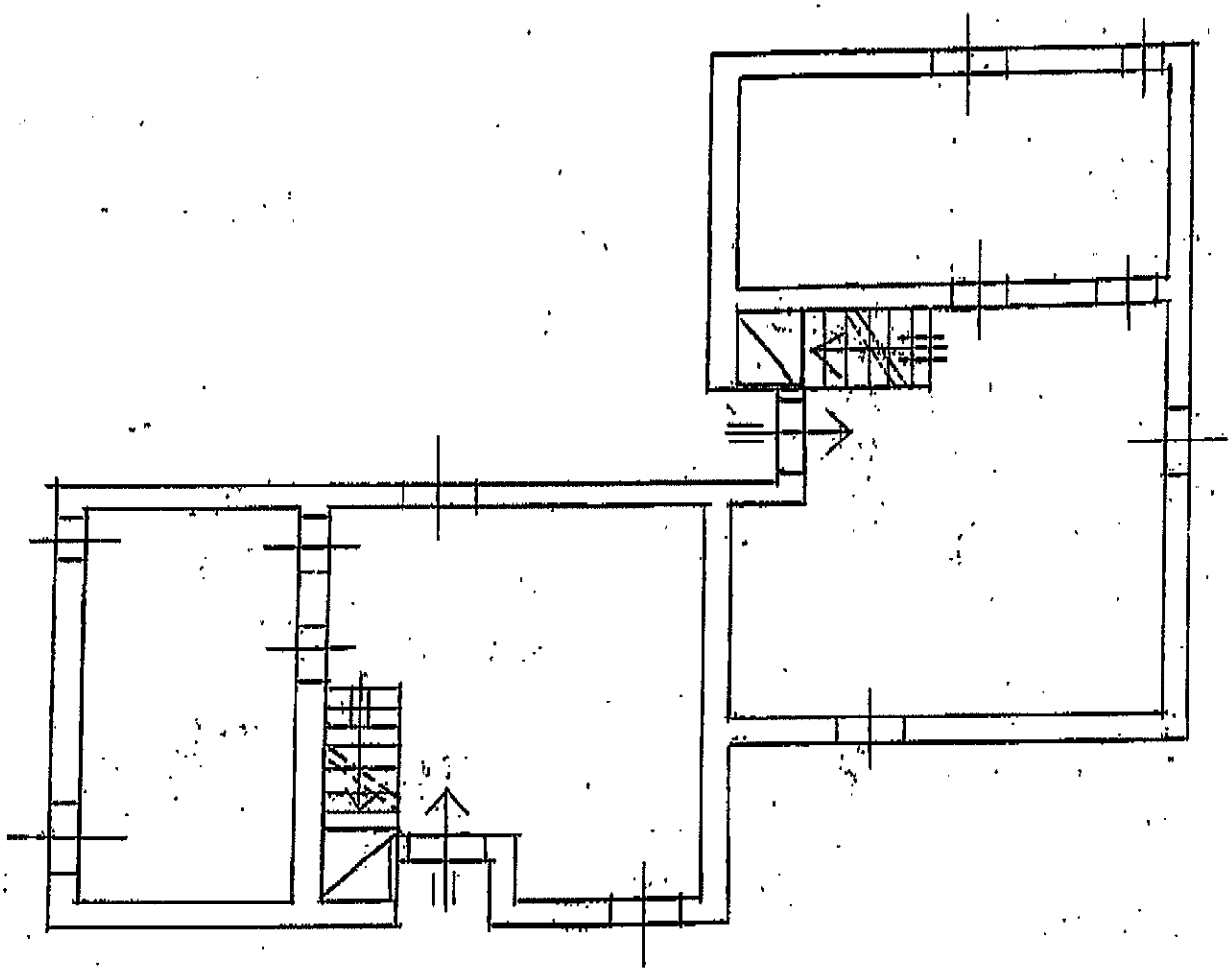
Il candidato, scelta la scala di rappresentazione e qualunque elemento ritenuto utile o necessario per la progettazione, esegua le planimetria del manufatto, corredato da due prospetti ed una sezione dell'edificio.

Il geometra completi l'elaborato con l'esecuzione di un particolare costruttivo della capriata.

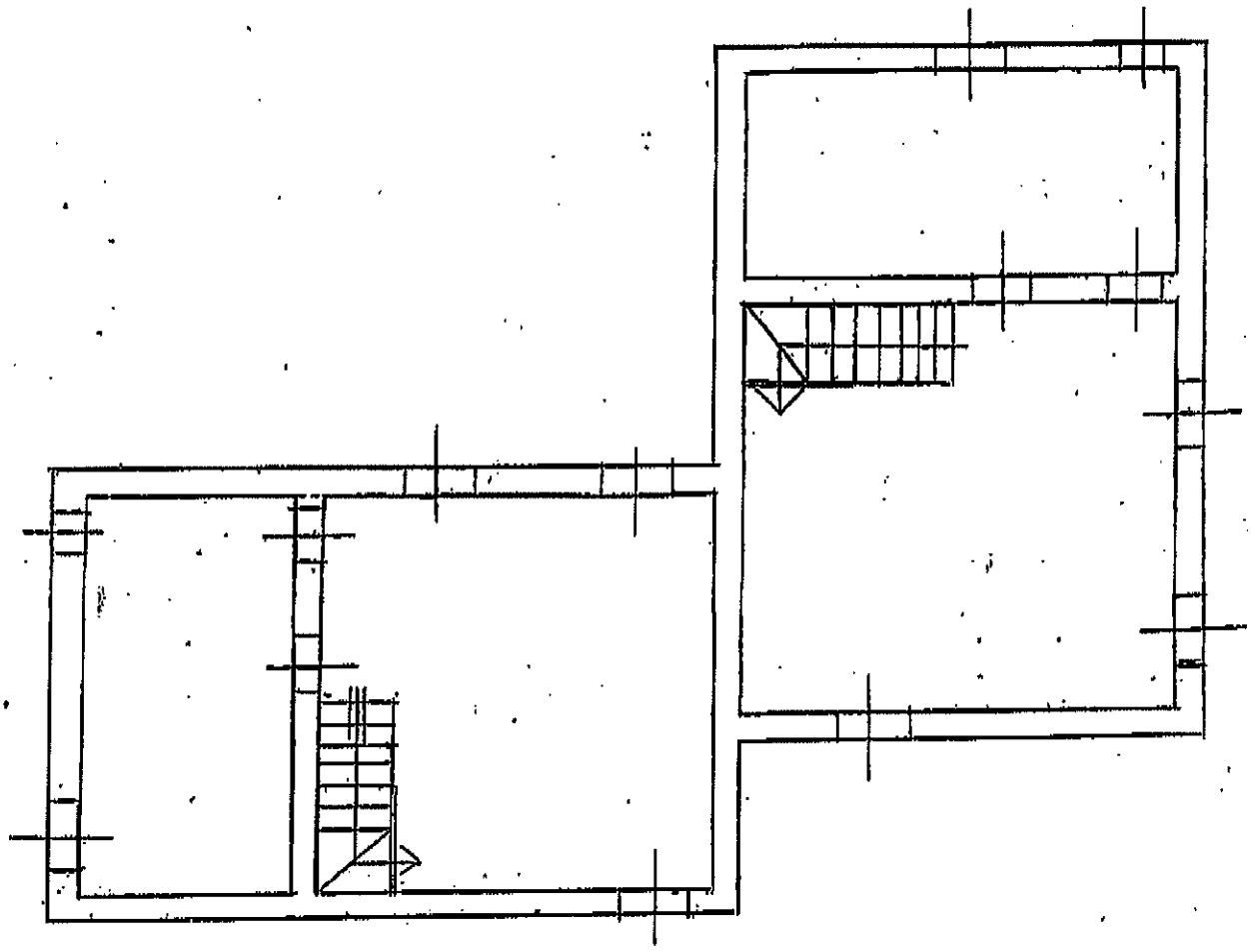
Infine, il candidato, esponga in una breve relazione i criteri adottati per i rinforzi delle fondamenta, le murature, le piattabande e in riferimento alla regione di appartenenza, le caratteristiche dei materiali usati per la ricostruzione del fabbricato.

Durata massima della prova : 8 ore
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici



PLANIMETRIA PIANO TERRA Rapp. 1:100



PLANIMETRIA 1° PIANO RAPP. 1:100

Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per lo Sviluppo dell'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici

ESAME DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA LIBERA PROFESSIONE DI GEOMETRA
- SESSIONE 2012 -

Seconda prova scrittografica

Per l'esecuzione di un'opera di pubblica utilità sarà espropriata la metà di un fondo rustico, costituito da un unico appezzamento *A B C D E*, di cui sono note le coordinate ortogonali dei vertici. Per il punto *A* deve passare la linea dividente che frazionerà il fondo in due parti equivalenti. Il candidato determini la posizione della dividente che soddisfa questa condizione, essendo noti i seguenti dati:

A	x_A	- 80,00
	y_A	+ 64,10
B	x_B	+ 32,20
	y_B	+151,90
C	x_C	+160,40
	y_C	+ 96,80
D	x_D	+209,00
	y_D	- 47,90
E	x_E	+16,70
	y_E	- 55,80

Il fondo è condotto in economia diretta con indirizzo produttivo cerealicolo; la qualità di coltura effettiva, corrispondente altresì a quella indicata al Catasto, è il seminativo. Sulla porzione di fondo espropriata sono presenti fabbricati legittimamente edificati nel 1992, costituiti da una tettoia chiusa in prefabbricato, destinata al ricovero di macchine e attrezzi, della superficie coperta di 250 m^2, e da un'abitazione di 120 m^2 di superficie lorda di pavimento.

Assumendo opportunamente tutti i dati mancanti, il candidato determini, in base alle disposizioni vigenti, l'indennità di espropriazione dovuta al proprietario coltivatore diretto, nonché il corrispettivo spettante in caso di cessione volontaria.

Tempo assegnato per lo svolgimento della prova: ore 8
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca

Dipartimento per l'Istruzione

Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici e per l'Autonomia Scolastica

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra - Sessione 2013

Prima prova scritta o scritto-grafica

Si progetti, in un lotto rettangolare di 60 X 120 ml, un edificio residenziale a schiera di 3200 mc composto di 8 unità residenziali, con le seguenti caratteristiche morfologiche e funzionali:

- Terreno con pendenza del 15% lungo la direttrice est-ovest , con lato ad est a quota 0,00 e quello ad ovest a quota +9,00 ml;
- Lato maggiore del lotto parallelo alla direttrice nord-sud;
- Il lotto confina a nord con una strada pubblica, invece per gli altri tre lati, con altri lotti privati.

Prevedere, all'interno del lotto rettangolare, una strada per la viabilità interna, con relativi parcheggi e spazi di manovra per entrare ed uscire dal lotto stesso e dalla restante area a verde.

Elaborati richiesti:

1 Planimetria 1:500 con sistemazione della viabilità, dei lotti edificabili, dei parcheggi e delle aree verdi;
2 Pianta, sezione e prospetti di almeno due unità abitative limitrofe 1:100;
3 Pianta, sezione e prospetto di una unita abitativa 1:50.

Tempo massimo per lo svolgimento della prova: ore 8.
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

24-OTT-2013 08:38 Da: A:Collegio Geometri To P.2/2

Ott-33285

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per l'Istruzione
Direzione Generale per gli Ordinamenti Scolastici e per l'Autonomia Scolastica

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra – Sessione 2013

Seconda prova scritta o scritto-grafica

DATE LE COORDINATE DEI VERTICI :

A: (Ax = -37,00; Ay = -24,00)

B: (Bx = 45,00; By = -33,00)

C: (Cx = 27,00; Cy = 24,00)

D: (Dx = -11,00; Dy = 35,00)

E: (Ex = -43,00; Ey = 14,00)

DI UN LOTTO POLIGONALE IRREGOLARE, CON IL LATO AB DI CONFINE CON LA PUBBLICA VIA, EDIFICABILE IN ZONA DI COMPLETAMENTO "B" DI P.R.G. DI UN COMUNE SISMICO:

1) SI RICAVI LA SUPERFICIE DEL LOTTO;
2) SI DEFINISCA IL DIMENSIONAMENTO DEL MANUFATTO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE SULLA BASE DELLE SEGUENTI N.T.A.:
   - INDICE DI COPERTURA Ic = 0,06
   - INDICE FONDIARIO If = 0,35 mc./mq.
   - ALTEZZA MASSIMA H = m. 7,00
   - DISTANZE DAI CONFINI = m. 7,00
   - DISTANZE DALLE VIE PUBBLICHE = m. 10,00
3) SI STABILISCANO I COSTI DI MASSIMA, SULLA BASE DELLE TARIFFE REGIONALI AGGIORNATE, DI TUTTE LE OPERE DA ESEGUIRE FINO AL COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA IPOTIZZATA.

Tempo massimo per lo svolgimento della prova: ore 8.
Durante la prova sono consentiti l'uso di strumenti di calcolo non programmabili e non stampanti e la consultazione di manuali tecnici e di raccolte di leggi non commentate.

25-OTT-2013 08:48 Da: A:Collegio Geometri To P.1/1