

I BENEFICI FISCALI PREVISTI DALLA LEGGE DI BILANCIO 2017

Sisma bonus

- * Prorogata al **31 dicembre 2017** la **detrazione** per gli interventi di ristrutturazione ai fini del **miglioramento dell'adeguamento antisismico** e per la **messa in sicurezza degli edifici**;
- * l'agevolazione si applica su **immobili adibiti ad abitazione o attività produttive nella misura del 50%**, fino ad un ammontare complessivo delle **spese non superiore a 96.000 euro** annue per unità immobiliare;
- * la percentuale può essere **elevata fino al 70% o 80%** nel caso in cui dagli interventi derivi, rispettivamente, una **diminuzione di una o due classi di rischio**;
- * se gli interventi sono realizzati su **parti comuni di edifici condominiali**, le detrazioni spettano, rispettivamente, nella misura del **75% e 85%**;
- * la detrazione è **ripartita in cinque quote annuali di pari importo** nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi;
- * è possibile usufruire dell'agevolazione non solo **per gli edifici ubicati nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zona 1 e 2) ma anche per quelli ubicati in zona sismica 3.**

Eco bonus

- * Prorogata al **31 dicembre 2017** la **detrazione fiscale del 65%** per gli **interventi di riqualificazione energetica degli edifici**;
- * prorogata al **31 dicembre 2021** l'agevolazione prevista per gli **interventi alle parti comuni degli edifici condominiali** e per quelli che riguardano tutte le **unità immobiliari** di cui si compone il singolo condominio.

Cessione del credito d'imposta per i condòmini

- * In luogo delle **detrazioni** previste per eco bonus e sisma bonus **per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021**, i **soggetti beneficiari** possono optare per la **cessione del corrispondente credito** ai **fornitori** che hanno effettuato gli interventi, ovvero ad altri soggetti privati con facoltà di successiva cessione del credito;
- * la possibilità, **per i soli incapienti**, di **cessione del credito d'imposta** per i condòmini **anche a banche e istituti di credito**;
- * le **modalità** di cessione del credito d'imposta sono definite dall'**Agenzia delle Entrate**, che con due provvedimenti *ad hoc* fornisce chiarimenti in merito a **chi può cedere il credito, come cedere il credito e utilizzo del credito d'imposta in compensazione.**

