

PROTOCOLLO D'INTESA CNGeGL – ANACI

MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: OPPORTUNITA' DA COGLIERE SUL TERRITORIO

Il Protocollo d'intesa tra CNGeGL e ANACI - rendendo sinergiche le **competenze tecniche** dei primi e la **funzione normativa** dei secondi - pone le premesse per definire procedure e standard metodologici finalizzati alla **compilazione del registro dell'anagrafe condominiale** e all'ottimizzazione degli **interventi su beni immobili e beni comuni condominiali** (*in primis di messa in sicurezza e riqualificazione energetica*), per i quali i contribuenti possono beneficiare delle **agevolazioni fiscali** previste dalla **Legge di bilancio 2017**, soprattutto in materia di **sisma bonus, eco bonus e cessione del credito di imposta per i condòmini**.

L'iniziativa rimanda a una visione strategica più ampia, il cui obiettivo è rendere strutturale il processo di **prevenzione del rischio sismico** e **riqualificazione energetica** del patrimonio immobiliare italiano: vanno in questa direzione alcuni dei punti qualificanti del documento, nei quali è sottoscritto l'impegno a favorire il **coinvolgimento dei cittadini** affinché tale processo sia garantito e certificato. Ed è ormai evidente che per coinvolgere i cittadini occorra fare leva sulla **conoscenza**, correlata sia agli **aspetti tecnici degli interventi**, sia ai relativi **benefici fiscali**.

In questo scenario, il **ruolo del geometra professionista** è centrale:

- quale **consulente tecnico di riferimento per le famiglie** e in **sinergia con l'ANACI** - che con la Categoria condivide il forte radicamento sul territorio - ha la possibilità di raggiungere in maniera diretta e personale una platea molto ampia di cittadini/proprietari immobiliari, sensibilizzandoli in merito alla **cultura della prevenzione** e informando correttamente del fatto che, pur vivendo in un Paese fisiologicamente fragile, è possibile **mettere in sicurezza ogni edificio** che accoglie porzioni importanti della nostra vita, *in primis l'abitazione*;
- secondo quanto disposto dal **DM 7/3/2017 n. 65** "Linee guida per la classificazione di rischio sismico delle costruzioni", è tra i **profili tecnici abilitati all'attivazione dei benefici fiscali** previsti dalla **Legge di bilancio 2017**: un valore aggiunto per il condominio, laddove l'amministratore sia privo dei titoli abilitativi.

Certo che saprai interpretare e valorizzare al meglio le prospettive insite in questa iniziativa, ti saluto cordialmente.

Maurizio Savoncelli
Presidente del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

 **Protocollo d'intesa tra CNGeGL e ANACI**

 **I benefici fiscali previsti dalla Legge di bilancio 2017**

 **Documento di analisi e sintesi**



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati