

A TAL FINE, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

DICHIARA:

per tale fabbricato l'obbligo di accatastamento era antecedente alla data del 30 novembre 2012 (ex art. 13 comma 14-ter L. 201/2011), in quanto si era verificato, in precedenza a tale data, il seguente "caso d'uso":

- Trasferimento di diritti
- Mutazione dello stato del bene
- Perdita dei requisiti di ruralità ai fini fiscali

Specificare il "caso d'uso":

Il sottoscritto è consapevole che la presentazione e l'eventuale accoglimento della presente istanza non lo esonera dall'obbligo generale di accatastamento previsto dalla normativa vigente.

E' consapevole altresì che in caso di inadempimento, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 1 comma 336 della L. 311/2004¹, l'Agenzia delle Entrate interverrà in surroga ai sensi dell'art. 1 comma 277 della L. 244/2007².

L'immobile è stato accatastato a seguito dell'invio dell'Avviso bonario (specificare):

- Tecnico redattore del Docfa _____
- Protocollo e data di registrazione del Docfa _____
- Identificativi al Catasto dei Fabbricati _____
- Eventuale pagamento del ravvedimento operoso SI NO

¹ **Articolo 1, comma 336, L. 311/2004.** "I comuni, constatata la presenza di immobili di proprietà privata non dichiarati in catasto ovvero la sussistenza di situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, richiedono ai titolari di diritti reali sulle unità immobiliari interessate la presentazione di atti di aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. La richiesta, contenente gli elementi constatati, tra i quali, qualora accertata, la data cui riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, è notificata ai soggetti interessati e comunicata, con gli estremi di notificazione, agli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio. Se i soggetti interessati non ottemperano alla richiesta entro novanta giorni dalla notificazione, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio provvedono, con oneri a carico dell'interessato, alla iscrizione in catasto dell'immobile non accatastato ovvero alla verifica del classamento delle unità immobiliari segnalate, notificando le risultanze del classamento e la relativa rendita. Si applicano le sanzioni previste per le violazioni dell'articolo 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, e successive modificazioni".

² **Articolo 1, comma 277, L. 244/2007.** "Fatto salvo quanto previsto dal comma 336 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, gli uffici provinciali dell'Agenzia del territorio, qualora rilevino la mancata presentazione degli atti di aggiornamento catastale da parte dei soggetti obbligati, ne richiedono la presentazione ai soggetti titolari. Nel caso in cui questi ultimi non ottemperino entro il termine di novanta giorni dalla data di ricevimento della suddetta richiesta, gli uffici dell'Agenzia del territorio provvedono d'ufficio, attraverso la redazione dei relativi atti di aggiornamento, con applicazione, a carico dei soggetti inadempienti, degli oneri stabiliti in attuazione del comma 339 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311".

OVVERO:

l'immobile rurale:

è un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con il seguente identificativo:

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno

è un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28 (allegare documentazione fotografica):

- fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione;
- costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado; (rientrano in tale casistica i fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione, i quali possono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano come "fabbricati collabenti" - senza attribuzione di rendita - fino al momento del recupero ovvero della loro demolizione);

è un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 (allegare documentazione fotografica):

- manufatti con superficie coperta inferiore a 8 mq
- serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
- vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni
- manufatti isolati privi di copertura
- tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 mc
- manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo

è un fabbricato nella condizione di rudere. Tale condizione è propria dei fabbricati che presentino crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione (allegare documentazione fotografica):

è un terreno

- sul quale non è mai esistito un fabbricato
- sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito, ed è attualmente:
 - coltivato
 - non utilizzabile a scopo agricolo

Note:

OVVERO:

- non è mai stato intestatario del bene
- non è più intestatario del bene dal _____

Note:

OVVERO:

- In caso di cumulo giuridico
- Altro (specificare)

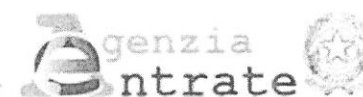
Documentazione allegata:

1. Documento di identità
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

I dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003
e le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000)

Luogo e data

Firma



Ufficio provinciale di Torino – Territorio

Il funzionario ricevente

Data _____
(riservato all'ufficio)

Prot. _____ /17

Data _____

(riservato all'ufficio)

ISTANZA DI AUTOTUTELA

La domanda di autotutela non sospende i termini entro cui presentare eventuale ricorso al giudice tributario

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio provinciale di Torino –
Territorio
Via Guicciardini 11
10121 Torino (TO)
up_torino@pce.agenziaterritorio.it

Il/la sottoscritt _____

Nat ___ a _____ Prov. _____

Residente a _____ Prov. _____

In via _____ CAP _____

Telefono _____

E mail _____ @ _____

- Destinatario
- Delegato del destinatario (allegare delega)
- Altro avente diritto, da specificare _____

dell'atto di contestazione in violazione dell'art. 13 comma 14 - ter del DL 201/2011

Atto di contestazione n. _____

Campione Certo n. _____

Notificato in data _____

con riferimento al seguente immobile ancora censito al Catasto Terreni come Fabbricato Rurale

Comune						
Sezione						
Foglio						
Mappale						
Subalterno						

CHIEDE

a codesto ufficio di riesaminare il provvedimento sopra indicato e di procedere al suo annullamento
(art. 2 quater del DL 569/94 e DM 37/97)