

# COLLEGIO DEI GEOMETRI DI TORINO E PROVINCIA

Anno 2018

Corsi di formazione professionale per Praticanti

a norma del Regolamento redatto ai sensi dell'art. 6, comma 10, DPR 7 agosto 2012, n. 137

Partecipanti: Praticanti iscritti all'apposito Registro del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia  
in numero massimo di 40 per ogni turno

Sede: Torino - Via Toselli, 1 - Sala Conferenze/Aule Corsi

Coordinatore del Corso: Geom. Daniele Brunengo

## EDIZIONE 2

### MODULO A - ORE 144 COMPRESA VERIFICA FINALE + 2 ore di lezione introduttiva

#### PROGETTAZIONE EDILIZIA - DIREZIONE LAVORI

#### TUTELA AMBIENTALE - SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
	Lezione introduttiva	2	12/1/18	11,00-13,00	Sala Conferenze
1	Elementi di ergonomia. Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato	4	16/1/18	14,30-18,30	Aule Corsi
2	Elementi di ergonomia. Redazione di progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione, con fruibilità ampliata ed ecocompatibilità, a due piani fuori terra in muratura e muratura armata. Calcolo delle strutture orizzontali e verticali anche con utilizzo di cemento armato	4	18/1/18	14,30-18,30	Aule Corsi
3	Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	4	23/1/18	14,30-18,30	Aule Corsi
4	Redazione di progetto di fabbricato ad uso artigianale o terziario in muratura, muratura armata. Utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	4	25/1/18	14,30-18,30	Aule Corsi
5	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione caratteristiche degli impianti tecnologici dei materiali costituenti l'involucro	4	30/1/18	9,00-13,00	Sala Conferenze
6	Certificazione energetica degli edifici di nuova costruzione caratteristiche degli impianti tecnologici dei materiali costituenti l'involucro	4	30/1/18	14,00-18,00	Sala Conferenze
7	Redazione di progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico. Allegati al progetto	4	1/2/18	14,30-18,30	Aule Corsi
8	Norme urbanistiche ed edilizie e norme tecniche per le costruzioni	4	6/2/18	9,00-13,00	Sala Conferenze

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
9	Redazione di progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria di unità immobiliari e di edifici esistenti. Ristrutturazione, risanamento conservativo ed adeguamento sismico. Allegati al progetto	2 2	8/2/18	14,30-18,30	Aule Corsi
10	<b>PROVA PRATICA</b> Progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione in muratura con elementi in c.a.	4	13/2/18	14,30-18,30	Aule Corsi
11	<b>PROVA PRATICA</b> Progetto edilizio di fabbricati di civile abitazione in muratura con elementi in c.a.	4	15/2/18	14,30-18,30	Aule Corsi
12	<b>PROVA PRATICA</b> Progetto edilizio di fabbricato ad uso artigianale o terziario anche con utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	2 2	20/2/18	14,30-18,30	Aule Corsi
13	<b>PROVA PRATICA</b> Progetto edilizio di fabbricato ad uso artigianale o terziario anche con utilizzo di strutture prefabbricate in c.a. o metallo	2 2	22/2/18	14,30-18,30	Aule Corsi
14	<b>PROVA PRATICA</b> Progetto di adeguamento energetico e sismico di un edificio di abitazione con almeno due piani fuori terra. Stesura della relazione tecnica e degli allegati	4	27/2/18	14,30-18,30	Aule Corsi
15	<b>PROVA PRATICA</b> Progetto di adeguamento energetico e sismico di un edificio di abitazione con almeno due piani fuori terra. Stesura della relazione tecnica e degli allegati	2 2	1/3/18	14,30-18,30	Aule Corsi
16	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (RESIDENZ)	2 2	6/3/18	14,30-18,30	Sala Conferenze
17	<b>PROVA PRATICA</b> Certificazione energetica di un edificio di civile abitazione	2 2	8/3/18	14,30-18,30	Aule Corsi
18	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (RESIDENZ)	4	13/3/18	14,30-18,30	Sala Conferenze
19	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (TERZIARIO)	4	15/3/18	14,30-18,30	Aule Corsi
20	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione (RECUPERO)	2 2 1	20/3/18	14,30-18,30	Aule Corsi
21	Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (permesso di costruire DIA-SCIA). Valutazione impatto ambientale. Relazione paesaggistica. Relazione delle strutture di calcolo. Come presentare un progetto	4 4	22/3/18	9,00-13,00 14,30-18,30	Sala Conferenze
22	Il computo metrico ed estimativo delle opere da eseguire: procedure e scelta dei materiali da utilizzare. Procedure per l'appalto delle opere. Stesura del capitolato di appalto	4	27/3/18	9,00-13,00	Sala Conferenze

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
21 BIS	Procedure amministrative e burocratiche per l'ottenimento dei titoli autorizzativi (permesso di costruire DIA-SCIA). Valutazione impatto ambientale. Relazione paesaggistica. Relazione delle strutture di calcolo. Come presentare un progetto	4	27/3/18	14,30-18,30	Sala Conferenze
23	Il computo metrico ed estimativo delle opere da eseguire: procedure e scelta dei materiali da utilizzare. Procedure per l'appalto delle opere. Stesura del capitolato di appalto	4	29/3/18	9,00-13,00	Aule Corsi
24	<b>PROVA PRATICA</b> Redazione di un computo metrico estimativo di fabbricati di civile abitazione a due piani fuori terra con due unità immobiliari	4	29/3/18	14,30-18,30	Aule Corsi
25	Esame collettivo della prova svolta con attribuzione di valutazione	4	3/4/18	9,00-13,00	Aule Corsi
26	Norme per la Sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento ai cantieri edili Panorama della normativa e relativa evoluzione. Gli articoli principali del Testo Unico Procedure burocratiche obbligatorie Notifica preliminare. I soggetti e le figure della Sicurezza. Valutazione dei rischi connessi ad ogni singola lavorazione. Cosa è la valutazione dei rischi. Modello di analisi dei rischi. Rumore-Vibrazione-Amianto	4	3/4/18	14,30-18,30	Aule Corsi
27	Redazione del Piano di Sicurezza Che funzione ha il PSC - Che cosa è il PSC (breve Riepilogo dei contenuti minimi) Le 5 domande del PSC: COSA, DOVE, COME, CHI, QUANDO Che cosa sono: il POS, il PIMUS ed il Fascicolo Responsabilità e compiti del coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione art. 91 e 92. Procedure burocratiche - Lettere di incarico, verbali	4	5/4/18	9,00-13,00	Sala Conferenze
28	Impianto del cantiere: La consegna del cantiere - L'organizzazione - Le attrezzature, gli apprestamenti e gli impianti Accertamento del rispetto delle norme di sicurezza: L'autorità di vigilanza - La verifica degli adempimenti documentali - La verifica dell'applicazione del PSC. Organizzazione delle fasi di lavorazione: Il cronoprogramma e interferenze	4	5/4/18	14,30-18,30	Sala Conferenze
29	Direzione Lavori - L'inizio lavori - Il tracciamento - Le verifiche ed il sopralluogo in cantiere - I verbali ed il giornale dei lavori La sospensione e la ripresa dei lavori - Le proroghe - Le penali - Il certificato di ultimazione - Varianti in corso d'opera - Il subappalto - I danni a persone o cose - Accettazione dei materiali e loro prove di corrispondenza con le norme di capitolato L'analisi del capitolato - Verifica dei materiali Le norme UNI sui materiali - Responsabilità del DL: Ruolo e funzioni del DL Differenze di ruolo dal CSE - Procedure Amministrative e Burocratiche: Le comunicazioni agli uffici competenti	4	10/4/18	9,00-13,00	Sala Conferenze

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
30	Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere di scavo e di realizzazione delle fondazioni	4	10/4/18	14,30-18,30	Sala Conferenze
31	Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere in elevazione in muratura e c.a.	4	12/4/18	9,00-13,00	Sala Conferenze
32	Visita ad un cantiere edile in fase di esecuzione delle opere di finitura	4	17/4/18	9,00-13,00	Sala Conferenze
33	La contabilità delle opere eseguite per committenti privati e per la pubblica amministrazione: Appalti a corpo e a misura Il libretto delle misure e le liste settimanali Il registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Stato di avanzamento ed il certificato di pagamento - La contabilità semplificata per l'appalto privato - Procedure amministrative e burocratiche per la fine dei lavori: Il conto finale ed il certificato di ultimazione - La sottoscrizione dei documenti	4	19/4/18	9,00-13,00	Sala Conferenze
34	Richiesta di certificati di conformità dei materiali e degli impianti: La conformità - Opere non conformi al progetto - Certificazioni materiali - Certificazioni degli impianti - Collaudo delle opere e delle strutture: Lo scopo del collaudo - I collaudi tecnici ed amministrativi - La visita di collaudo - Relazione del collaudatore e certificato di collaudo - Relazione di fine lavori - Le riserve dell'impresa - Il certificato di regolare esecuzione - Richiesta di certificato di agibilità: Agibilità e Abitabilità - differenze - La domanda di agibilità - Documenti allegati alla domanda	4	19/4/18	14,30-18,30	Sala Conferenze
35	Colloquio intermedio di verifica di apprendimento alla presenza del Direttore del Corso e della Commissione Esaminatrice svolto anche per sezioni funzionali ( <b>8 candidati</b> )	4	08/5/18 10/5/18	9,00-13,00 14,00-18,30	Biblioteca Conferenze

**ATTIVITA' TOPOGRAFICHE - GEOMETICA AGGIORNAMENTI DEGLI ARCHIVI  
E DELLA CARTOGRAFIA CATASTALE.**
**ATTIVITA' PERITALE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI**
**CONSULENZA TECNICA - MEDIAZIONE E CONCILIAZIONE**
**SUCCESSIONI E DIVISIONI PATRIMONIALI**
**AMMINISTRAZIONE DI BENI E DI PATRIMONI IMMOBILIARI**

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
	Lezione introduttiva	2	12/1/18	11,00-13,00	Sala Conferenze
1	<p>Campo operativo, le grandezze topografiche fondamentali, le superfici di riferimento</p> <p>Stazione totale: generalità caratteristiche, grandezze misurate, la misura della distanza mediante onde.</p> <p>Sistemi di riferimento geografici e cartesiani (locali e generali). Orientamento delle reti. Angolo di direzione trasporto di azimut, coordinate parziali e totali.</p> <p>Metodologie di rilievo della rete di appoggio</p> <p>planimetrica: poligonali aperte, chiuse, aperte vincolate, calcolo e compensazione empirica e minimi quadrati.</p> <p>Rilievo del dettaglio per coordinate polari e intersezione.</p> <p>Rilievo altimetrico: livellazione trigonometrica, tacheometrica elettronica e geometrica. I livelli: ottico-meccanici, elettronici, laser. Risoluzione altimetrica: calcolo quote e compensazione</p>	10	22/5/18 24/5/18	14,30-19,30 14,30-19,30	Sala Conferenze
2	<p>STAZIONE TOTALE</p> <p>Rilievo celerimetrico di un'area a forma irregolare</p>	8	29/5/18	9,00-13,00	Sala Conferenze o Castello Valentino
3	<p><b>ARGOMENTO LEZIONE DEL 25/05</b></p> <p><b>CATASTO TERRENI - Visure, atti di aggiornamento regole e procedure. Il frazionamento e il tipo mappale. Circolare 2/88 e 96T</b></p> <p>Calcolo delle coordinate con tabella elettronica e inserimento in AutoCAD o in alternativa calcolo e disegno manuale. Produzione Piano Quotato. Proiezioni Quotate: generalità; determinazione di quota di punti appartenenti ad una retta punti in posizione nota e determinazione di posizione di punti appartenenti ad una retta punti di quota nota; graduazione di una retta.</p> <p>Trasformazione di un piano quotato in un piano a linee di livello, profili longitudinali su PQ e su PLL - (produzione AutoCAD e manuale) - eventuali programmi di calcolo.</p> <p>Restituzione grafica di quanto rilevato in campagna; planimetrie, piano quotato, curve di livello e profili longitudinali, sezioni.</p>	8	31/5/18	9,00-13,00 14,30-18,30	Sala Conferenze

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
4	<p><b>ARGOMENTO MATTINO:</b>  <b>STAZIONE TOTALE - Rilievo celerimetrico di un'area a forma irregolare per l'esecuzione di tipo di frazionamento e tipo mappale</b>  <b>CARTOGRAFIA</b>            Nozioni di Cartografia: la classificazione delle carte, Sistema GB e UTM. Carta d'Italia IGM, CTR, Carte catastali. Lettura delle carte</p> <p><b>CATASTO TERRENI</b>            Visure, atti di aggiornamento regole e procedure. Il frazionamento e il tipo mappale.            Circolare 2/88 e 96T            Lo standard PREGEO</p> <p><b>RICONFINAMENTO</b>            Determinazione di confini di area di proprietà. Procedure, ricerca dei dati cartografici e degli elementi probatori e di diritto delle titolarità. Apposizione di termini, verbali di accordi con le proprietà confinanti</p> <p><b>ARGOMENTO POMERIGGIO:</b>  <b>CATASTO TERRENI: Circolare 2/88 e 96T. Lo standard PREGEO</b></p>	8	5/6/18	9,00-13,00  14,00-18,00	Castello Valentino  Sala Conferenze
5	<p><b>ARGOMENTO MATTINO:</b>  <b>Restituzione grafica di quanto rilevato in campagna; planimetrie, piano quotato, curve di livello e profili longitudinali, sezioni</b>  <b>STAZIONE TOTALE</b>            Rilievo celerimetrico di un'area a forma irregolare per l'esecuzione di tipo di frazionamento e tipo mappale.</p> <p><b>ARGOMENTO POMERIGGIO:</b>  <b>Redazione di atti di aggiornamento semplificati con l'utilizzo del programma PREGEO (ampliamento-conformità di mappa)</b></p>	7	7/6/18	9,00-13,00  14,00-17,00	Aule Corsi  Aule Corsi <b>portare PC</b>
6	<p>Generalità - La struttura dei GPS, cenni sul sistema di funzionamento, cenni sul segnale dei satelliti, classificazione dei metodi di impiego del sistema GPS, errori di posizionamento, configurazione geometrica dei satelliti, il posizionamento assoluto, misura di fase, posizionamento differenziale di fase, il sistema di riferimento geocentrico WGS84, utilizzo topografico del GPS, tecniche di rilievo statiche e cinematiche, pianificazione della campagna di misura. Variazione dei dati catastali con l'utilizzo dei programmi DOCTE e VOLTURA</p>	6	12/6/18	10,00-12,00  14,15-19,15	Aule Corsi <b>portare PC</b>
7	<p>Redazione di atti di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO            Redazione di monografie dei punti fiduciali (Tipo di frazionamento e tipo mappale)</p>	6	14/6/18	9,00-13,00  14,00-16,00	Aule Corsi <b>portare PC</b>
8	<p><b>PROVA PRATICA</b>            Redazione di atti di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO</p>	4	19/6/18	14,00-18,00	Aule Corsi <b>portare PC</b>

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
9	Elementi di diritto. Il Codice Civile. La proprietà. I contratti. I diritti reali e diritti di godimento. Le servitù. Gli usi civici. Distacchi e distanze. I regolamenti edilizi. Le norme igienico sanitarie. Le barriere architettoniche	8	21/6/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Sala Conferenze
10	<b>PROVA PRATICA</b> Redazione di un preliminare di acquisto/vendita di una unità immobiliare urbana	4	26/6/18	9,00-13,00	Aule Corsi
11	RICONFINAMENTO Elaborazione rilievo, sovrapposizione rototraslazione, determinazione delle coordinate dei punti da tracciare. Tracciamento per coordinate polare.  RICONFINAMENTO Rilievo di un'area a forma irregolare finalizzato alla determinazione dei confini.	8	28/6/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi <b>portare PC</b>  Aule Corsi o Castello Valentino
12	GPS e STAZIONE TOTALE <b>PROVA PRATICA</b> in campagna, rilievo con stazione totale e GPS  Redazione di un atto di aggiornamento con l'utilizzo del programma PREGEO	8	3/7/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi o Castello Valentino  Aule Corsi <b>portare PC</b>
13	CATASTO EDILIZIO URBANO Sezioni censuarie e unità tipo. Categorie catastali (residenziali, ordinarie e speciali). Titoli di proprietà. Diritti reali di godimento. Concetto di unità immobiliare. La denuncia di nuovo fabbricato con suddivisione delle unità, beni comuni censibili e non censibili	4	5/7/18	9,00-13,00	Aule Corsi
14	CATASTO EDILIZIO URBANO La procedura DOCFA. La variazione di consistenza ed il frazionamento di unità. Regole e procedure da seguire, la notifica degli atti catastali e termini di impugnazione. Il rilievo dell'unità immobiliare, la restituzione e la stesura della planimetria catastale. Classificazione e determinazione della rendita. Inoltre telematico del DOCFA	3	5/7/18	14,00-18,00	Aule Corsi
15	CATASTO EDILIZIO URBANO Redazione di pratica di accatastamento e/o variazione di unità immobiliari a destinazione ordinaria, con l'utilizzo del programma DOCFA  CATASTO EDILIZIO URBANO Redazione di pratica di accatastamento e/o variazione di unità immobiliari a destinazione speciale, con l'utilizzo del programma DOCFA	8	10/7/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi <b>portare PC</b>

N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
16	<b>PROVA PRATICA</b> Rilievo di unità abitativa con redazione della planimetria catastale e compilazione DOCFA e determinazione della rendita. Simulazione di inoltra telematica	6	12/7/18	11,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi <b>portare PC</b>
17	Il mercato immobiliare. Il processo di segmentazione. Standard nazionali ed internazionali di valutazione. I procedimenti di stima (confronto di mercato, dei costi, finanziario) Il rapporto di valutazione	8	17/7/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Sala Conferenze
18	<b>PROVA PRATICA</b> Redazione di un rapporto di valutazione con il metodo del confronto di mercato di un immobile in garanzia delle esposizioni creditizie	8	19/7/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Aule Corsi
19	<b>PROVA PRATICA</b> Redazione di una valutazione di un immobile mediante il criterio finanziario (capitalizzazione diretta)	4	24/7/18	9,00-13,00	Aule Corsi
20	<b>PROVA PRATICA</b> Redazione di una valutazione di un immobile speciale compreso in un mercato limitato	4	26/7/18	9,00-13,00	Aule Corsi
21	Denuncia di successione. Individuazione e descrizione dell'asse ereditario e sua valutazione ai fini della divisione tra eredi. Progetto di divisione di beni urbani e di terreni tra più eredi. Determinazione delle quote di spettanze e degli eventuali conguagli. Esempio pratico di denuncia di successione e di progetto divisionale	8	4/9/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Sala Conferenze Sala Conferenze
22	L'attività peritale. Ruolo, compiti e responsabilità del geometra (CTU, ausiliario, consulente di parte, perito) nel processo civile (cognizione, cautelativo, esecutivo) e penale. La relazione peritale. Ruolo compiti e responsabilità dell'arbitro Il lodo arbitrale. La perizia contrattuale Mediazione delegata, profili generali Compiti e attività del mediatore Casi di studio	8	6/9/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Sala Conferenze



N. lez.	Materia	Ore	Data	Orario	Aula
23	<p>Amministrazione di beni immobili.  Amministrazione di proprietà e di condominio.  Ripartizione spese e tabelle millesimali.  Parti comuni, parti comuni in uso esclusivo, parti condominiali, impianti comuni.</p> <p>-----</p> <p>Il regolamento di condominio.  L'assemblea di condominio, il bilancio annuale preventivo e consuntivo.  Redazione del verbale di assemblea.  L'amministratore: rappresentanze, attribuzioni, responsabilità ed obblighi</p>	8	11/9/18	9,00-13,00 14,00-18,00	Sala Conferenze
24	<p>Regole per l'iscrizione all'Albo.  Il regolamento professionale.  Regole deontologiche e di comportamento.  Norme sul praticantato e sulla formazione permanente. I consigli di disciplina.  Le sanzioni disciplinari.  L'organizzazione e la gestione del Collegio Territoriale.  Il Consiglio Nazionale: compiti e regole.  Regole ed obblighi fiscali e previdenziali.  Standard di qualità delle prestazioni.  Rapporti con il committente.  Lettera di incarico</p>	6	13/9/18	10,00-13,00 14,00-17,00	Aule Corsi
25	<p>Colloquio finale di verifica di quanto appreso alla presenza del Direttore del Corso e della Commissione Esaminatrice, svolto anche per sessioni funzionali singolarmente (<b>8 candidati</b>).  Assegnazione della valutazione complessiva</p>	4	18/9/18 20/9/18	9,00-13,00 14,00-18,30	Aule Corsi

Nota 1

Ove non indicato diversamente, l'insegnante è Geometra Libero Professionista

\* Docente di Istituto Tecnico per Geometri

\*\* Docente Universitario

\*\*\* Altro Libero Professionista